

شركة جازان للتنمية (جازادكو)  
شركة مساهمة سعودية  
جيزان - المملكة العربية السعودية

تقرير الفحص المحدود  
والقوائم المالية الأولية (غير مراجعة)

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣م

شركة جازان للتنمية (جازادكو)  
شركة مساهمة سعودية  
جيزان - المملكة العربية السعودية

الفهرس

القائمة	الصفحة	
-	١	تقرير فحص محدود
أ	٢	قائمة المركز المالي الاولية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ (غير مراجعة)
ب	٣	قائمة الدخل الاولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ (غير مراجعة)
ج	٤	قائمة التدفق النقدي لفترة الستة أشهر المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠١٣ (غير مراجعة)
		قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الاولية لفترة الستة أشهر
د	٥	المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠١٣ (غير مراجعة)
		إيضاحات حول القوائم المالية الاولية لفترة الستة أشهر
-	١٤-٦	المنتهية ٣٠ يونيو ٢٠١٣ (غير مراجعة)

من : طلال أبوغزالة وشركاه - محاسبون قانونيون  
إلى : السادة / المساهمين  
شركة جازان للتنمية - جازادكو  
شركة مساهمة سعودية  
جيزان - المملكة العربية السعودية

## تقرير فحص محدود

### نطاق الفحص:

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الاولية لشركة جازان للتنمية - جازادكو - شركة مساهمة سعودية ("الشركة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣م وقائمة الدخل الاولية وقائمة التدفق النقدي الاولية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الاولية ، لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣م والمعدة من قبل إدارة الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها . وكان فحصنا فحصا محدودا وفقا لمعيار فحص التقارير المالية الاولية الصادرة من الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والإستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الامور المالية والمحاسبية. يعد هذا الفحص المحدود أقل نطاقا من عملية المراجعة التي تتم وفقا لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، والتي تهدف أساسا الى ابداء الرأي في القوائم المالية ككل ، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

### نتيجة الفحص:

بناء على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات جوهرية يتعين إدخالها على القوائم المالية الاولية لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

التاريخ : ١ رمضان ١٤٣٤هـ

الموافق : ١٠ يوليو ٢٠١٣م

التوقيع :



عبدالقادر عبدالله الوهيب

محاسب قانوني - ترخيص رقم (٤٨)



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

TAGI is a full member of the Forum of Firms. The Forum conducts its business through its executive arm, the Transnational Auditors Committee (TAC), which is also a committee of the International Federation of Accountants (IFAC). [www.ifac.org/forum\\_of\\_firms](http://www.ifac.org/forum_of_firms).

Riyadh Office: Tel.: +966 1 464 2936 , Fax: +966 1 465 9915

مكتب الرياض: هاتف: +٩٦٦ ١ ٤٦٤ ٢٩٣٦ ، فاكس: +٩٦٦ ١ ٤٦٥ ٩٩١٥

King Fahad Road, Olaya, P.O.Box: 9767, Riyadh 11423 Saudi Arabia

طريق الملك فهد، العليا، ص.ب. ٩٧٦٧ الرياض ١١٤٢٣، المملكة العربية السعودية

شركة جازان للتنمية (جازادكو)  
شركة مساهمة سعودية  
جازان - المملكة العربية السعودية  
قائمة المركز المالي الأولية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م  
(غير مراجعة)

قائمة "أ"

٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	إيضاح	الأصول
ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول المتداولة
١٠,٥٣٦,١٤٤	٦٦,٠٩٣,٢٧٣	(ج/٢)	النقد والنقد المماثل
-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠		وديعة بنكية في مرابحات إسلامية
٤,٩١٨,٠٧٨	٥,٨٦٨,٨٠٢	(د/٢)	صافي ذمم مدينة
١١,٢٦١,٩٤٨	١٢,٥٢١,٣٥٥	(هـ/٢)	مخزون
١٢,٨٢١,٨٠٦	٩,٨٢٩,٢٩٩		مصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
١١,٣٧٨,٨٠١	١١,٩١٥,٠٦٨	(ح/٢)	أطراف ذات علاقة مدينة
٥٠,٩١٦,٧٧٧	٢٥٦,٢٢٧,٧٩٧		مجموع الأصول المتداولة
			الأصول غير المتداولة
١٨٨,٠٦٦,٧٠٦	٦٧,٨١١,٧٧٧	(و/٢)	استثمارات وأصول مالية
١٣,٩٥١,٨٩٣	١٠,٧٣٤,٩٣٢	(ك/٢)	مصاريف مؤجلة
٦٥,٢٧٠,٤١٤	١١٠,٣٤٩,٣٤٥	(ز/٢)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٩٧,١٥٧,٦٩١	٢٧٨,٥٣٨,٣٤٦	(ط/٢)	صافي الأصول الثابتة
٥٦٤,٤٤٦,٧٠٤	٤٦٧,٤٣٤,٤٠٠		مجموع الأصول غير المتداولة
٦١٥,٣٦٣,٤٨١	٧٢٣,٦٦٢,١٩٧		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق المساهمين
			الخصوم المتداولة
٣,٦٥٤,٧٠٩	٣,٦٥٤,٧٠٩	(٣)	الجزء المتداول من القرض طويل الأجل
٣٧,٤٨٢,١٥٦	١٥,٦٦٧,٣٢٠		ذمم دائنة
٧,٤٨٦,٧٧٩	٣,٧٣٥,٩٦٢		مصاريف مستحقة وأخرى
٥,٢٣٢,٦٩٧	٥,١٩٠,١١٦		توزيعات ومستحقات أخرى للمساهمين
٣,١٠٠,٥٠٨	٤,٤٠٠,٥٠٨	(٤)	مخصص الزكاة التقديري
٥٦,٩٥٦,٨٤٩	٣٢,٦٤٨,٦١٥		مجموع الخصوم المتداولة
			الخصوم غير المتداولة
٣١,٣١٧,١٤١	٣١,٣١٧,١٤١	(٣)	الجزء غير المتداول من القرض طويل الأجل
٤,٧٢٥,١٠٥	٤,٤٢٢,٥٨٩	(م/٢)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	(ص/٢)	منح حكومية مشروطة
٤٢,١٥٨,٢٤٦	٤١,٨٥٥,٧٣٠		مجموع الخصوم غير المتداولة
٩٩,١١٥,٠٩٥	٧٤,٥٠٤,٣٤٥		مجموع الخصوم
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥)	رأس المال
١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	(ص/٢)	منح حكومية مطلقة
١٥٠,٣٧٣,١٢٦	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	(٦)	إحتياطي نظامي
(١,١٣٠,٠٠٧)	(١,٠٦٠,٧٣٥)		(خسائر) غير محققة من إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
(١٤٤,١١٤,٧٣٣)	(١١,٢٧٤,٥٣٩)		(خسائر) متراكمة
٥١٦,٢٤٨,٣٨٦	٦٤٩,١٥٧,٨٥٢		صافي حقوق المساهمين - قائمة د
٦١٥,٣٦٣,٤٨١	٧٢٣,٦٦٢,١٩٧		مجموع الخصوم وصافي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم الأولية

خالد جومر الجومر  
عضو مجلس الإدارة - المفوض

خالد ابراهيم العمري  
المدير العام المكلف

سعد عامر الديسي  
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

جيزان - المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م

(غير مراجعة)

قائمة " ب "

لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		لفترة الثلاث أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو		إيضاح
٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١٣	٢٠١٢	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	المبيعات
١٨,٤٧٣,١٧٠	١٥,٠٠٥,٢٤٨	١١,٣٨٨,١٢٠	٧,٩٠٩,٢٨١	
(٢٥,٠٥٤,٠٧٣)	(٢٣,٩٩٢,٦١٠)	(١٣,٣٢٢,٤٢٩)	(١٣,٧٠٧,٩٣٩)	تكلفة المبيعات
(٦,٥٨٠,٩٠٣)	(٨,٩٨٧,٣٦٢)	(١,٩٣٤,٣٠٩)	(٥,٧٩٨,٦٥٨)	إجمالي (الخسارة)
(٤,٧٤٤,٨١٩)	(٣,٩٣٥,١١١)	(٢,٦٧٤,٧٤٥)	(٢,٢٩٢,٣٥٦)	مصاريف الأعمال الرئيسية :
(٣,١٩٩,٣٣٣)	(٣,٥٩٠,٨٣٣)	(١,٧٦٠,٤٩٤)	(٢,٠٨٥,٥٧٧)	مصاريف بيع وتوزيع
(١٤,٥٢٥,٠٥٥)	(١٦,٥١٣,٣٠٦)	(٦,٣٦٩,٥٤٨)	(١٠,١٧٦,٥٩١)	مصاريف إدارية وعمومية
٩٥٢,٣٥٦	٢,٩٨١,٢٧٤	٦٦,٢١٥	١,٨٤٤,٥٠٧	صافي (الخسارة) من الأعمال الرئيسية
١٦٩,٥٥٢,٧١٠	-	١٤١,٠٠٠,٠٠٠	-	نتائج الأعمال الأخرى :
١,١٠٣,٩٩٨	٣,٣٥٧,٧٧٢	٤١٦,٥٥٠	٢,١٠٥,٢٨٨	إيرادات أخرى
١٥٧,٠٨٤,٠٠٩	(١٠,١٧٤,٢٦٠)	١٣٥,١١٣,٢١٧	(٦,٢٢٦,٧٩٦)	أرباح بيع استثمارات عقارية
(١,١٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	(١,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	أرباح تقييم استثمارات
١٥٥,٩٨٤,٠٠٩	(١٠,٣٧٤,٢٦٠)	١٣٤,١١٣,٢١٧	(٦,٣٢٦,٧٩٦)	صافي دخل / (خسارة) الفترة قبل الزكاة التقديرية
(٠,٢٩)	(٠,٣٣)	(٠,١٣)	(٠,٢٠)	الزكاة التقديرية
(٩)	(٩)	(٩)	(٩)	صافي دخل / (خسارة) الفترة - قائمة د
٣,١٢	(٠,٢١)	٢,٦٨	(٠,١٣)	ربحية السهم من صافي (خسارة) الأعمال الرئيسية
				ربحية السهم من صافي دخل / (خسارة) الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم الأولية

خالد جواهر الجواهر  
عضو مجلس الإدارة المفوض

خالد ابراهيم العمريني  
المدير العام المكلف

سعد عامر الديسي  
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)  
شركة مساهمة سعودية  
جازان - المملكة العربية السعودية  
قائمة التدفقات النقدية الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م  
" قائمة " ج  
(غير مراجعة)

٣٠ يونيو ٢٠١٢	٣٠ يونيو ٢٠١٣	
ريال سعودي	ريال سعودي	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٠,٣٧٤,٢٦٠)	١٥٥,٩٨٤,٠٠٩	صافي ربح / (خسارة) الفترة
		تعديلات لـ
٨,٨٨٨,٧٠٤	٩,٦٦٢,٠٠٧	استهلاك أصول ثابتة
١,٦٠٨,٤٨٠	١,٦٠٨,٤٨١	إطفاء مصاروفات مؤجلة
٥,٦٣٢	(٤٠,٢٥٨)	(أرباح)/خسائر بيع أصول ثابتة
٦١٧,٥٠٣	٢٠,٩٩٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	مخصص الزكاة التقديرية
١,٠٨٥,٥٨٧	١٥٩,٤١٣	خسائر غير محققة من إستثمارات متاحة للبيع
-	(١٣,٩١٦,٦٦٦)	تسويات سنوات سابقة
-	(١٦٩,٥٥٢,٧١٠)	(أرباح) بيع إستثمارات عقارية
		التغيرات في الأنشطة التشغيلية
(٣,٣٠٠,٤٦٩)	٧,٤٢٢,٢٦٠	ذمم مدينة
-	(٩,٨٢٩,٢٩٩)	مصاريف مدفوعة مقدما وأخرى
-	٢٠٠,٠٠٠	أطراف ذات علاقة مدينة
(١,٧٤٩,٨٧٣)	(١,٢٦٣,٥٣٨)	مخزون
٩٧٧,١٦١	(٣١,٩٠٨,٦٣٠)	ذمم دائنة
-	٣,٧٣٥,٩٦٢	مصاريف مستحقة وأخرى
(٥٨,٥٥٤)	-	المسدد من الزكاة التقديرية
(٢,١٠٠,٠٨٩)	(٤٦,٦١٧,٩٧٣)	صافي النقد (المستخدم) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٢٤٦,١١٨)	(١,١١٠,٠٣٥)	إضافات أصول ثابتة
١,٧٤١	٤٠,٨٨٨	المحصل من بيع أصول ثابتة
(١٧,٤٦٧,٠٩٦)	(٢٩,٩٩٤,٦٣٢)	مشاريع تحت التنفيذ
٦,١٨٠,٤٥٨	(٢٠,٥٥٨,٤٢٥)	إستثمارات
-	٣٠٠,٢٤١,١٩٢	المحصل من بيع أراضي إستثمارية
(١٣,٥٣١,٠١٥)	٢٤٨,٦١٨,٩٨٨	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
-	(١٥٠,٠٠٠,٠٠٠)	وديعة بنكية في مرابحات اسلامية
(٢,٨٧٨,٥٣٢)	-	قروض
(١٥٥,٧٥٢)	(٦,٨٨٦)	أرباح أسهم مستحقة للمساهمين
(٣,٠٣٤,٢٨٤)	(١٥٠,٠٠٦,٨٨٦)	صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة التمويلية
(١٨,٦٦٥,٣٨٨)	٥١,٩٩٤,١٢٩	صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المماثل
٢٩,٢٠١,٥٣٢	١٤,٠٩٩,١٤٤	النقد والنقد المماثل في بداية الفترة
١٠,٥٣٦,١٤٤	٦٦,٠٩٣,٢٧٣	النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة - قائمة أ

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم الأولية

خالد جواهر الجواهر  
عضو مجلس الإدارة المفوض

خالد ابراهيم العمريني  
المدير العام المكلف

سعد عامر الديبسي  
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

جيزان - المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م

(غير مراجعة)

قائمة "د"

الإجمالي	مترابطة (خسائر)	صافي الحركة على أرباح غير محققة من إستثمارات متاحة للبيع	منح حكومية مطقة	إحتياطي نظامي	رأس المال	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
٥٢٦,٨٢٥,٦٨٢	(١٣٤,٦٢٣,٠٢٤)	(٤٤,٤٢٠)	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين كما في ١ يناير ٢٠١٢
(١,٠٨٥,٥٨٧)	-	(١,٠٨٥,٥٨٧)	-	-	-	صافي الحركة على (خسائر) غير محققة من إستثمارات متاحة للبيع
٨٨٢,٥٥١	٨٨٢,٥٥١	-	-	-	-	تسويات سنوات سابقة
(١٠,٣٧٤,٢٦٠)	(١٠,٣٧٤,٢٦٠)	-	-	-	-	صافي دخل الفترة في ٣٠ يونيو ٢٠١٢ - قائمة ب
٥١٦,٢٤٨,٣٨٦	(١٤٤,١١٤,٧٣٣)	(١,١٣٠,٠٠٧)	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٢
٥٠٦,٩٣١,٠٩٦	١٥٣,٣٤١,٨٨٢	(١,٢٢٠,١٤٨)	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين في ١ يناير ٢٠١٣
(١٣,٩١٦,٦٦٦)	(١٣,٩١٦,٦٦٦)	-	-	-	-	تسويات سنوات سابقة - إيضاح (٨)
١٥٩,٤١٣	-	١٥٩,٤١٣	-	-	-	صافي الحركة على أرباح غير محققة من إستثمارات متاحة للبيع
١٥٥,٩٨٤,٠٠٩	١٥٥,٩٨٤,٠٠٩	-	-	-	-	صافي دخل الفترة في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ - قائمة ب
٦٤٩,١٥٧,٨٥٢	(١١,٢٧٤,٥٣٩)	(١,٠٦٠,٧٣٥)	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	حقوق المساهمين كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ - قائمة أ

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١٣) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم الأولية

خالد جوهر الجوهري  
عضو مجلس الإدارة المفوض

خالد إبراهيم العمريني  
المدير العام المكلف

سعد عامر الديسي  
المدير المالي

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

جيزان - المملكة العربية السعودية

إيضاحات على القوائم المالية الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م  
(غير مراجعة)

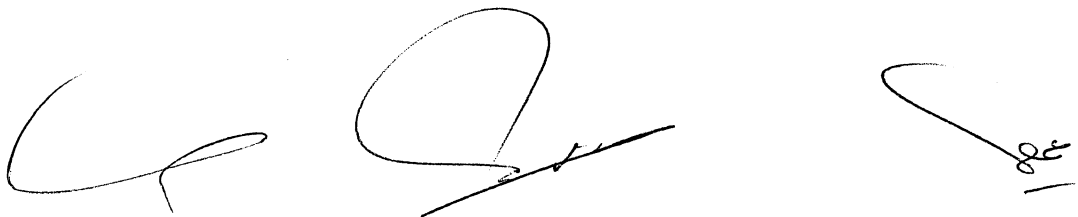
١- التأسيس وطبيعة النشاط :

تأسست شركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية (يشار إليها فيما يلي "الشركة") طبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ٣/٢٢/١٣٨٥هـ ، وبموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٧هـ الموافق ١٩٩٣/٧/٢٦م الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة . وقيدت بالسجل التجاري لمدينة جازان تحت رقم ٥٩٠٠٠٠٥٤٠٣ وتاريخ ١٤١٤/٢/٢٩هـ الموافق ١٩٩٣/٨/١٧م تمثل نشاط الشركة . كما حصلت الشركة على السجلات الفرعية التالية:

رقم السجل	التاريخ	المدينة
٥٩٠٠٠١١٤٧١	١٤٢٨/٦/٩هـ	جيزان
٤٠٣٠١٣٢٣٦٥	١٤٢١/٩/٢٤هـ	جدة
١٠١٠١٧٤٤٦٨	١٤٢٢/١٢/٢٦هـ	الرياض
٥٨٥٥٠٢٠٦٦٩	-	خميس مشيط
٥٩٠٦٠١٦١٦٨	١٤٣٢/٨/٩هـ	جيزان
٥٩٠٦٠١٦١٦٩	١٤٣٢/٨/٩هـ	جيزان
٥٩٠٦٠١٦١٧٠	١٤٣٢/٨/٩هـ	جيزان

كما حصلت الشركة على التراخيص الصناعية التالية:

رقم السجل	التاريخ	المدينة	الغرض
٥٤٦/ص	١٤٣٠/٨/٢٦هـ	جيزان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٢٨٥٢/ص	١٤٢٨/١١/٣٠هـ	جيزان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٦٥٢٦/٣/٥	١٤٢٥/٢/١هـ	جيزان	تربية روبان
٧٩٨٦٢/٣/٥	١٤١٨/١١/٢٠هـ	جيزان	إستزراع الروبيان في المياه المالحة





شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

جيزان - المملكة العربية السعودية

إيضاحات على القوائم المالية الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣م  
(غير مراجعة)

- 
- إمتلاك وإستصلاح الأراضي الزراعية ومزاولة حفر الآبار لغرض إستغلالها في إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وتربية وتسمين الأغنام والعجول وإنتاج الدجاج اللحم والبيض وإنشاء المزارع السمكية ومزاولة صيد الأسماك وإنشاء المشاتل الزراعية وشتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينية والعطرية والطبية وتصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها ، والحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في الآليات والمستلزمات الزراعية والعمل في مجال التسويق الزراعي للمنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية ومشتقاتها حسب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٢٣) وتاريخ ١٤١٤/٢/٧هـ وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها وإستثمار هذه المباني بالبيع أو الإيجار لصالح الشركة وصيانة وتطوير العقار وإقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والعدد والأدوات الصناعية ومواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية .
  - الخدمات العقارية والمتمثلة في بيع وشراء وتأجير الأراضي العقارية وتطويرها وإستثمارها والمقاولات العامة والمتمثلة في إنشاء واصلاح وهدم وترميم المباني العامة والمباني السكنية والتجارية والمنشآت الترفيهية والصحية ومباني المطارات والموانئ وأعمال الطرق والسفلتة وأعمال الإنارة وتمديدات الهاتف والمياه والصرف الصحي والبنية التحتية والصيانة والنظافة وتنسيق وتشجير الحدائق والمنتزهات .
  - إنتاج مياه الشرب الصحية معبأة في عبوات مغلقة .
  - تسويق منتجات الشركة .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

جيزان - المملكة العربية السعودية

إيضاحات على القوائم المالية الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م  
(غير مراجعة)

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

أعدت القوائم المالية الأولية وفقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين وفيما يلي ملخصاً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

أ- العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية الأولية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط .

ب- استخدام التقديرات:

إن إعداد القوائم المالية الأولية وفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الأصول والخصوم المثبتة ، وعلى الإفصاح عن الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. وبالرغم من أن إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبني على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة للإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ج - النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية ، يتألف بند النقد والنقد المماثل من أرصدة النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك والودائع البنكية في مرابحات إسلامية التي تقل فترة إستحقاقها عن ثلاثة أشهر .

د- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة في قائمة المركز المالي الأولية بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على دراسة لأعمار إفراديات أرصدة الذمم المدينة وتقييم مدى قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنة المالية .

هـ- المخزون :

يتم تقييم المخزون من المواد الخام والمواد الأولية في آخر السنة بالتكلفة أو سعر السوق أيهما أقل، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح .

كما يتم تقييم تكلفة البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل على أساس تكلفة المواد الخام والمصاريف المباشرة لها وتحميلها بنصيبها من المصاريف الغير مباشرة بشكل مناسب والتي لها علاقة واضحة بالمخزون . تقوم الشركة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم والبطيء الحركة بشكل دوري بناءً على دراسة حركة المخزون .

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

جيزان - المملكة العربية السعودية

إيضاحات على القوائم المالية الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م  
(غير مراجعة)

و- الإستثمارات وأصول مالية :

- تظهر الاستثمارات في الأوراق المالية والتي يكون الهدف منها الإتجار كإستثمارات أوراق مالية للإتجار ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن إعادة التقييم في قائمة الدخل وذلك وفقاً للقيمة العادلة والإستثمارات التي لن يتم الاحتفاظ بها لأغراض الإتجار يتم تصنيفها كإستثمارات متاحة للبيع , ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة التقييم ضمن مكونات حقوق المساهمين في بند مستقل باسم الأرباح والخسائر غير المحققة , ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات عن طريق القيمة السوقية للأوراق المالية القابلة للتداول منها , ويتم تحميل الانخفاض غير المؤقت الناتج عن إعادة تقييم إستثمارات الشركة في الأوراق المالية المتاحة للبيع على قائمة الدخل .
- تصنف الشركة الإستثمارات التي تمثل حقوق ملكية أو مشاركات وبنسب تتراوح ما بين ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت لهذه الشركات كإستثمارات في شركات زميلة ويتم استخدام طريقة حقوق الملكية في قياس وإثبات هذه الإستثمارات وتؤخذ الأرباح غير المحققة إلى قائمة الدخل اعتماداً على القوائم المالية الصادرة لهذه الشركات المستثمر فيها.
- تظهر الإستثمارات العقارية والمتمثلة في قيمة أراضي للإستثمار والبناء عليها بالتكلفة وتظهر ضمن الأصول غير المتداولة في بند الإستثمارات والأصول المالية .

ز- مشروعات تحت التنفيذ:

يتم اثبات الأعمال الرأسمالية تحت التنفيذ بالتكلفة وذلك بالمبالغ التي تتكبدها الشركة للانفاق على المشاريع ويتم تحويلها الى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها .

ح- الأطراف ذات العلاقة :

تعتبر أطراف معينة بأنها ذات علاقة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالشركة أو بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام أو نوع من السيطرة على قرارات الشركة المالية والتشغيلية ، علاوة على ذلك تعتبر أطراف معينة على أنها ذات علاقة عندما تملك الشركة القدرة على ممارسة السيطرة أو تأثير هام أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف في المركز المالي يفصح عن الأطراف ذات العلاقة بصافي القيمة القابلة للتحقق.



شركة جازان للتنمية (جازادكو)

شركة مساهمة سعودية

جيزان - المملكة العربية السعودية

إيضاحات على القوائم المالية الأولية لفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٣ م  
(غير مراجعة)

ط- الأصول الثابتة :

تظهر الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي بصافي التكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم المحتسب عليها أو الانخفاض في القيد (إن وجد) حتى تاريخ القوائم المالية حيث يحتسب الاستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة باستخدام نسب الاستهلاك السنوي التالية :

مباني وإنشاءات	٣%-٢٠%
مركبات وبردادات	٢٠%
أجهزة ومعدات	١٠%-١٥%
أثاث ومفروشات ومكيفات	١٠%-٢٠%
آلات ومكينات ومضخات	١٠%-١٥%
أشجار ومصدات رياح	٣,٨٥%
آبار إرتوازية	٥%

ي- الإنخفاض في قيمة الأصول غير المتداولة :

يتم بتاريخ كل قائمة مركز مالي ، إجراء تقويم للتأكد من وجود أي دليل موضوعي على حدوث أي إنخفاض في قيمة أي فئة أو مجموعة من الأصول غير المتداولة. وفي حالة مثل هذا الدليل ، تحدد القيمة المقدرة القابلة للإسترداد لذلك الأصل ، ويتم إثبات خسارة الإنخفاض بالفرق بين القيمة القابلة للإسترداد والقيمة المسجلة بالدفاتر. تدرج خسائر الإنخفاض في قائمة الدخل إن وجدت.

ك- مصاريف مؤجلة :

تتمثل المصروفات المؤجلة في المصروفات التي تكبدها الشركة قبل بدء الإنتاج التجاري، ويتم اطفاء المصروفات المؤجلة على الفترة المقدرة للانتفاع بها بحد أقصى ٧ سنوات .

ل- الذمم الدائنة والمستحقات :

تدرج الالتزامات عن المبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل الخدمات أو البضاعة التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من المورد أم لم يتم ذلك .