

شركة جازان للتمنية (جازادكو)
" شركة مساهمة سعودية "
جازان * المملكة العربية السعودية
تقرير الفحص المحدود
والقوائم المالية الأولية (غير مراجعة)
لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

فهرست

القائمة	الصفحة	
-	٢	تقرير فحص محدود
أ	٣	قائمة المركز المالي الأولية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م (غير مراجعة)
ب	٤	قائمة الدخل الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م (غير مراجعة)
ج	٥	قائمة التدفق النقدي الأولية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م (غير مراجعة)
د	٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م (غير مراجعة)
-	١٤ - ٧	إيضاحات حول القوائم المالية الأولية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م (غير مراجعة)

SAUDI ACCOUNTANTS

(I. ALSOBAYEL CO.)

(REG.2)

I.AL-SOBAYEL, - M. EL-DAMEGH

L.NO. (76) 1981 L. NO. (95) 1982



المحاسبون السعوديون

(إبراهيم السبيل وشركاه)

سجل ٢.

إبراهيم السبيل - محمد الدامغ
ت (٧٦) عام ١٤٠١ هـ - ت (٩٥) عام ١٤٠٢ هـ

Chartered Accountants

محاسبون قانونيون

المحترمين

السادة * المساهمين

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

(شركة مساهمة سعودية)

تقرير فحص محدود

نطاق الفحص :

لقد فحصنا قائمة المركز المالي الأولية لشركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م وقائمة الدخل الأولية وقائمة التدفق النقدي الأولية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥م ، والمعدة من قبل الشركة والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها ، كان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين . ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية المحاسبية . يعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية ، والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل ، لذا فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

نتيجة الفحص :

وبناء على الفحص المحدود الذي قمنا به ، لم يتبين لنا وجود أية تعديلات مهمة يتعين إدخالها على القوائم المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

المحاسبون السعوديون

إبراهيم بن محمد السبيل

ترخيص رقم ٧٦



التاريخ : ١٤٣٦/٠٩/٢٢ هـ
الموافق : ٢٠١٥/٠٧/٠٩ م

Main Office Riyadh P.O.Box 6941 Tel. 4641922 Fax 4620474

Jeddah Branch P.O.Box 5401 Tel. 6520354 Fax 6523854

Onaizah Branch P.O.Box 97 Tel. 3645985 Fax 3644730

Hail Branch P.O.Box 1565 Tel. 5334967 Fax 5338343

Website : www.saudi-accountants.com

E-mail : info@saudi-accountants.com

المركز الرئيسي الرياض : ص.ب: ٦٩٤١ ت: ٤٦٤١٩٢٢ فاكس: ٤٦٢٠٤٧٤

فرع جدة : ص.ب: ٥٤٠١ ت: ٦٥٢٠٣٥٤ فاكس: ٦٥٢٣٨٥٤

فرع عنيزة : ص.ب: ٩٧ ت: ٣٦٤٥٩٨٥ فاكس: ٣٦٤٤٧٣٠

فرع حائل : ص.ب: ١٥٦٥ ت: ٥٣٣٤٩٦٧ فاكس: ٥٣٣٨٣٤٣

الموقع على الإنترنت : www.saudi-accountants.com

البريد الإلكتروني : info@saudi-accountants.com

رقم الغرفة التجارية C.C. No. 17253

شركة جازان للتنمية (جازادكو)

" شركة مساهمة سعودية "

جازان * المملكة العربية السعودية

قائمة المركز المالي الأولية (غير مراجعة) كما في ٣٠ يونيو ٢٠١٥ م

٣٠ يونيو ٢٠١٤	٣٠ يونيو ٢٠١٥	إيضاح	الأصول
ريال سعودي	ريال سعودي		الأصول المتداولة
٢٦,٩٤٧,٥٨٧	٦,٢٧٨,٤٥١	(ج/٢)	النقد والنقد المماثل
٧٩,٤٣٠,٠٠٠	١١,٨٦٤,٨٣٦	(و/٢)	استثمارات قصيرة الأجل
٦,٠٣٨,٨٠٨	٢٧,٠٤٨,١٠١	(د/٢)	ذمم مدينة - صافي مخزون
٨,٢٠٢,٥٣٠	١٠,٧٨٠,٨٤٩	(هـ/٢)	مصاريف مدفوعة مقدما وأخرى
١٦,٩٧١,٩٢١	١,٧٥٨,٤٠٢		أطراف ذات علاقة مدينة
١,٨٩٣,٠٠١	-	(ح/٢)	مجموع الأصول المتداولة
١٣٩,٤٨٣,٨٤٧	٥٧,٧٣٠,٦٣٩		الأصول غير المتداولة
١٩,٢٩٤,٢٤١	١٣,٤٨٧,٤١١	(و/٢)	استثمارات عقارية
٦٥,٤٢٦,١٢٠	٩٨,٦٩٦,٢١٩	(و/٢)	استثمارات طويلة الأجل
١٨٤,٧٢٠,٩٤٨	١٦,٥٨٨,٧٢٤	(ز/٢)	مشروعات تحت التنفيذ
٢٦٥,٩٥٤,٥٧٥	٤٩١,١٢٠,٧٣٨	(١١/ ط/٢)	الأصول الثابتة - صافي
٥٣٥,٣٩٥,٨٨٤	٦١٩,٨٩٣,٠٩٢		مجموع الأصول غير المتداولة
٦٧٤,٨٧٩,٧٣١	٦٧٧,٦٢٣,٧٣١		مجموع الأصول
			الخصوم وحقوق المساهمين
			الخصوم المتداولة
٧,٩٦٨,١٦٦	٥,٠٨١,٠٧٠	(ل/٢)	ذمم دائنة
١٢,٤٧٣,٤٣٥	١٢,٥٦١,٤١٠	(ل/٢)	مصاريف مستحقة وأخرى
٤,٢٩٢,٣٤١	٤,٤٢٨,٦٤١	(٣)	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
٥,١١٣,٩٢١	٥,١٥٦,٧٩٨		توزيعات ومستحقات أخرى للمساهمين
١٣,٣٦٥,٩٨٧	١٣,٣٦٥,٩٨٧	(٤/ ع/٢)	مخصص الزكاة التقديري
٤٣,٢١٣,٨٥٠	٤٠,٥٩٣,٩٠٦		مجموع الخصوم المتداولة
٢٦,٢٥٠,٨٦٠	٢١,٦٨٥,٩١٩	(٣)	الخصوم غير المتداولة
٤,٢٣٥,٦٤٤	٤,٤٩٩,٠٠٤	(م/٢)	الجزء غير المتداول من قروض طويلة الأجل
٦,١١٦,٠٠٠	٦,١١٦,٠٠٠	(ص/٢)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٣٦,٦٠٢,٥٠٤	٣٢,٣٠٠,٩٢٣		منح حكومية مشروطة
٧٩,٨١٦,٣٥٤	٧٢,٨٩٤,٨٢٩		مجموع الخصوم غير المتداولة
			مجموع الخصوم
			حقوق المساهمين
٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٥)	رأس المال
١٥٠,٣٧٣,١٢٦	٨٢,٢٥٥,٢٦٦	(٦)	إحتياطي نظامي
١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	(ص/٢)	منح حكومية مطلقة
(٧٠٧,٤٩٢)	(١,٥٤٩,٦٩٢)		فروقات ترجمة قوائم مالية لشركة زميلة
٣,١٨١,٢٠٧	١,٢٨٤,٩٩١		أرباح / (خسائر) غير محققة من إستثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع
(٦٨,٩٠٣,٤٦٤)	١١,٦١٨,٣٣٧	(٦)	أرباح مبقاة / (خسائر) متراكمة
٥٩٥,٠٦٣,٣٧٧	٦٠٤,٧٢٨,٩٠٢		صافي حقوق المساهمين - قائمة د
٦٧٤,٨٧٩,٧٣١	٦٧٧,٦٢٣,٧٣١		مجموع الخصوم وصافي حقوق المساهمين

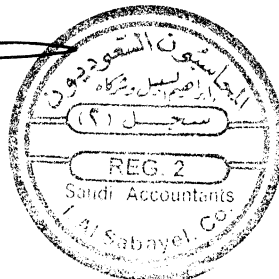
* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

A.SERAG: BALANCE 1436-973-2015

خالد جوهر الجوهري
عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد عبدالله المنيع
الرئيس التنفيذي المكلف

ياسر حمد محمد
المدير المالي



شركة جازان للتنمية (جازادكو)
" شركة مساهمة سعودية "
جازان * المملكة العربية السعودية

قائمة الدخل الأولية (غير مراجعة)

للفترة من ١ يناير ٢٠١٥م حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

بيان (ب)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٤		لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٥		إيضاح
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥	
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	
١٥,٢٠٥,٩٦٣	١٥,٢٦٢,٠٢٢	٢٩,٠٧٩,٠٢٨	٢٦,٧١٠,٣١٦	المبيعات
(١٢,١٩٤,٣٥١)	(١١,٥٩٧,٦٧٣)	(٢٦,٣٠٨,٢٢٢)	(٢٠,٩٧٣,٨٧٤)	تكلفة المبيعات
٣,٠١١,٦١٢	٣,٦٦٤,٣٤٩	٢,٧٧٠,٨٠٦	٥,٧٣٦,٤٤٢	(٧) إجمالي الدخل / (الخسارة)
				مصاريف الأعمال الرئيسية :
(١,٣٨١,٣٠٥)	(١,١٩٦,٥٩٨)	(٢,٦٣٨,٦٩٠)	(٢,٣٧٣,٦٣٤)	مصاريف بيع وتوزيع
(١,٣٥٧,٨٥٣)	(١,٥٤١,٤١٢)	(٢,٩٢٠,٦٠٣)	(٣,٠٤٩,٣٠٤)	مصاريف إدارية وعمومية
٢٧٢,٤٥٤	٩٢٦,٣٣٩	(٢,٧٨٨,٤٨٧)	٣١٣,٥٠٤	صافي الدخل / (الخسارة) من الأعمال الرئيسية
				نتائج الأعمال الأخرى :
٥٧٤,١٩٤	٢,٧٠٤,١٢٥	٥٧٤,١٩٤	٣,٤٧٥,٠٢٣	أرباح استثمارات ومراجبات
٤٠١,١٩٣	١٧,٠٦٢	١,٤٨٥,٥٢٠	٣٠,٦٠٢	صافي إيرادات أخرى
١,٢٤٧,٨٤١	٣,٦٤٧,٥٢٦	(٧٢٨,٧٧٣)	٣,٨١٩,١٢٩	صافي دخل / (خسارة) الفترة قبل الزكاة التقديرية
(١٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	(٢٠٠,٠٠٠)	(٤) الزكاة التقديرية
١,١٤٧,٨٤١	٣,٥٤٧,٥٢٦	(٩٢٨,٧٧٣)	٣,٦١٩,١٢٩	صافي دخل / (خسارة) - قائمة د
٠,٠١	٠,٠٢	(٠,٠٦)	٠,٠١	(٨) ربحية السهم من صافي دخل / (خسارة) الأعمال الرئيسية
٠,٠٢	٠,٠٧	(٠,٠٢)	٠,٠٧	(٨) ربحية السهم من صافي دخل / (خسارة) الفترة

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

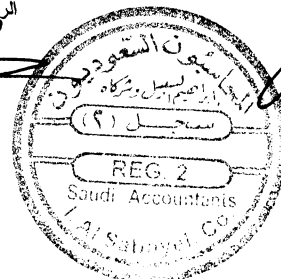
خالد جوهر الجواهر
عضو مجلس الإدارة - المفوض

محمد عبدالله المنيع
الرئيس التنفيذي المكلف

ياسر حمد محمد
المدير المالي

A.SERAG: BALANCE: 1436-973-2015

- ٤ -



شركة جازان للتنمية (جازادكو)
" شركة مساهمة سعودية "
جازان * المملكة العربية السعودية

قائمة التدفق النقدي الأولية (غير مراجعة)
للفترة من ١ يناير ٢٠١٥م حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

بيان (ج)

الفترة من ١ يناير ٢٠١٤م حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٤م	الفترة من ١ يناير ٢٠١٥م حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٥م	
ريال سعودي (٩٢٨,٧٧٣)	ريال سعودي ٣,٦١٩,١٢٩	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥,٧٠٢,٣٦٣	٦,٧٦٨,٤٣٩	صافي دخل (خسارة) الفترة
٤٧٠,١٣١	٤٣٠,٤٦٣	التعديلات للبنود غير النقدية
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	استهلاك أصول ثابتة
(٩٩,٦٢٠)	(٢,٠٦٢)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(٩,٢٩٨,٩٩٧)	(٤,١٧٠,٥٢٥)	مخصص الزكاة التقديرية
١,٢٠٠,٠٠٠	٦٩٣,٠٠١	أرباح بيع أصول ثابتة
٥,١٨٣,٠٤٢	(٢,٩٨٦,٢٧٤)	التغيرات في الأصول والخصوم التشغيلية
(٣٦,٦٢٦,٣١١)	(٣٤٠,٨١١)	ذم مدينة ومصاريف مدفوعة مقدماً وأخرى
(٤٠٨,٣٩٦)	(٥٤,٧٩٢)	أطراف ذات علاقة مدينة
(٥,٣٣٩,٨٢٨)	(١,٨٦٣,٥٣٨)	مخزون
(١٠,٤١٥)	٤٨,٢٥٩	ذم دائنة ومصاريف مستحقة وأخرى
(٣٩,٩٥٦,٨٠٤)	٢,٣٤١,٢٨٩	المسدد من مكافأة نهاية الخدمة
		المسدد من الزكاة التقديرية
		أرباح أسهم مستحقة
		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣,٢٢٢,٥٢٢)	(٣٧٠,٢٧٧)	إضافات أصول ثابتة
٩٧٧,٣٨١	١٩,١١١	المحصل من بيع أصول ثابتة
(١٥١,١١٣)	(٢,١٩٦,٨٥٩)	مشاريع تحت التنفيذ
٥٢,٧٦٧,٨٧٠	(١٧,٤٠٥,٢٠٤)	صافي الحركة على الاستثمارات
٥٠,٣٧١,٦١٦	(١٩,٩٥٣,٢٢٩)	صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
		صافي النقد من / (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
		صافي الزيادة في النقد والنقد المماثل
١٠,٤١٤,٨١٢	(١٧,٦١١,٩٤٠)	النقد والنقد المماثل في بداية الفترة
١٦,٥٣٢,٧٧٥	٢٣,٨٩٠,٣٩١	النقد والنقد المماثل في نهاية الفترة - قائمة أ
٢٦,٩٤٧,٥٨٧	٦,٢٧٨,٤٥١	معلومات إضافية عن أنشطة غير نقدية :
٢,٧٧٧	٨٩٩,٨٩٢	أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خالد جوهر الجوهري
عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد عبدالله المنيع
الرئيس التنفيذي المكلف

ياسر حمد محمد
المدير المالي

A.SERAG: BALANCE: 1436-973-2015

- ٥ -



شركة جازان للتنمية (جازان لادكو)
" شركة مساهمة سعودية "
جازان * المملكة العربية السعودية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الأولية (غير مراجعة)

للفترة من ١ يناير ٢٠١٥ حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

الإجمالي	فروقات ترجمة قوائم					
	أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع	أرباح غير محققة من استثمارات متاحة للبيع
ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي	ريال سعودي
٥٥٥,٩٨٩,٣٧٣	(٢٧,٩٧٤,٦٩١)	٣,١٧٨,٤٣٠	(٧٠٧,٤٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٢٧٢,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٢,٧٧٧	-	٢,٧٧٧	-	-	-	-
(٩٢٨,٧٧٣)	(٩٢٨,٧٧٣)	-	-	-	-	-
٥٩٥,٠٦٣,٣٧٧	(٢٨,٩٠٣,٤٦٤)	٣,١٨١,٢٠٧	(٧٠٧,٤٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٢٧٢,١٢٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
٦٠٢,٠٠٩,٦٦٥	٧,٩٩٩,٢٠٨	٢,١٨٤,٨٨٣	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨٢,٢٥٥,٢٦٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠
(٨٩٩,٨٩٢)	-	(٨٩٩,٨٩٢)	-	-	-	-
٣,٦١٩,١٢٩	٣,٦١٩,١٢٩	-	-	-	-	-
٦٠٤,٧٢٨,٩٠٢	١١,٦١٨,٣٣٧	١,٢٨٤,٩٩١	(١,٥٤٩,٦٩٢)	١١,١٢٠,٠٠٠	٨٢,٢٥٥,٢٦٦	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠

* الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (١١) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الأولية

خلال جوهر الجوهر
عضو مجلس الإدارة المفوض

محمد عبدالله المنيع
الرئيس التنفيذي المكلف

ياسر محمد
المدير المالي

إيضاحات حول القوائم المالية الأولية (غير مراجعة)

للفترة من ١ يناير ٢٠١٥م حتى ٣٠ يونيو ٢٠١٥م

١- التأسيس وطبيعة النشاط :

- أ - تأسست شركة جازان للتنمية (جازادكو) - شركة مساهمة سعودية (يشار إليها فيما يلي "الشركة") طبقاً لنظام الشركات في المملكة العربية السعودية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/٦) وتاريخ ٢٢/٣/١٣٨٥هـ ، وبموجب القرار الوزاري رقم ٢٢٣ وتاريخ ١٤/٢/١٤١٤هـ الموافق ٢٦/٧/١٩٩٣م الصادر بالترخيص بتأسيس الشركة . وقيدت بالسجل التجاري لمدينة جازان تحت رقم ٥٩٠٠٠٠٥٤٠٣ وتاريخ ٢٩/٢/١٤١٤هـ الموافق ١٧/٨/١٩٩٣م
- ب- حصلت الشركة على السجلات الفرعية التالية:

اسم الشركة	رقم السجل	المدينة
فرع شركة جازان للتنمية العقارية والمقاولات العامة	٥٩٠٠٠١١٤٧١	جازان
فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)	٤٠٣٠١٣٢٣٦٥	جدة
فرع شركة جازان للتنمية الزراعية (جازادكو)	٥٨٥٥٠٢٠٦٦٩	خميس مشيط
فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)	٥٩٠٦٠١٦١٦٨	جازان
مصنع شركة جازان للتنمية لإنتاج مياه الشرب الصحية	٥٩٠٦٠١٦١٦٩	صبيبا
فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)	٥٩٠٦٠١٦١٧٠	جازان
فرع شركة جازان للتنمية (جازادكو)	٥٩٠٠٠١٦١٦٨	جازان

ج- حصلت الشركة على التراخيص الصناعية التالية:

رقم الترخيص	التاريخ	المدينة	الغرض
٥٤٦/ص	٢٦/٨/١٤٣٠هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٢٨٥٢/ص	٣٠/١١/١٤٢٨هـ	جازان	إنتاج مياه الشرب الصحية
٦٥٢٦/٣/٥	١/٢/١٤٢٥هـ	جازان	تربية روبيان
٧٩٨٦٢/٣/٥	٢٠/١١/١٤١٨هـ	جازان	إستزراع الروبيان في المياه المالحة

د- أغراض (نشاط) الشركة :

يتمثل الغرض من الشركة وأنشطتها في التالي :-

- إمتلاك واستصلاح الأراضي الزراعية ومزاولة حفر الآبار لغرض إستغلالها في إقامة المشاريع الزراعية بشقيها النباتي والحيواني وتربية وتسمين الأغنام والعبول وإنتاج الدجاج اللاحم والبيض وإنشاء المزارع السمكية ومزاولة صيد الأسماك وإنشاء المشاتل الزراعية وشتلات الفاكهة والأشجار الحرجية والزينية والعطرية والطبية وتصنيع المنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية والسمكية ومشتقاتها ، والحصول على الوكالات التجارية وتجارة الجملة والتجزئة في الآليات والمستلزمات الزراعية والعمل في مجال التسويق الزراعي للمنتجات الزراعية والحيوانية والنباتية ومشتقاتها حسب قرار معالي وزير التجارة رقم (٢٢٣) وتاريخ ١٤/٢/١٤١٤هـ وشراء الأراضي لإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني للبيع أو الإيجار لصالح الشركة وصيانة وتطوير العقار وإقامة وإدارة وصيانة وتشغيل المشاريع الصناعية وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والعدد والأدوات الصناعية ومواد البناء والأدوات والأجهزة الكهربائية والميكانيكية والإلكترونية .

- الخدمات العقارية والتمثلة في بيع وشراء وتأجير الأراضي العقارية وتطويرها واستثمارها والمقاولات العامة والتمثلة في إنشاء وإصلاح وهدم وترميم المباني العامة والمباني السكنية والتجارية والمنشآت الترفيهية والصحية ومباني المطارات والموانئ وأعمال الطرق والسفلة وأعمال الإنارة وتمديدات الهاتف والمياه والصرف الصحي والبنية التحتية والصيانة والنظافة وتنسيق وتشجير الحدائق والمنزهات .
- إنتاج مياه الشرب الصحية معبأة في عبوات مغلقة .
- تسويق منتجات الشركة .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

أعدت القوائم المالية الأولية وفقاً لمعيار التقارير المالية الأولية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يجب أن تقرأ هذه القوائم المالية الأولية مقرونة بأحدث قوائم مالية سنوية مراجعة للشركة. وفيما يلي ملخصاً بأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية الأولية والتي تتسق مع تلك المستخدمة في إعداد القوائم المالية السنوية :

أ- العرف المحاسبي :

أعدت القوائم المالية الأولية المرفقة على أساس التكلفة التاريخية وباستخدام أساس الاستحقاق ومفهوم استمرارية النشاط (فيما عدا الاستثمارات المتاحة للبيع والتي يتم تقييمها بالقيمة العادلة).

ب- استخدام التقديرات :

إن إعداد القوائم المالية الأولية من قبل إدارة الشركة يتطلب استخدام التقديرات والافتراضات التي قد تؤثر على قيمة الأصول والخصوم المثبتة ، وعلى الإفصاح عن الأصول والخصوم المحتملة في تاريخ القوائم المالية ، ومبالغ الإيرادات والمصاريف المصرح عنها للفترة التي أعدت القوائم المالية بشأنها. وبالرغم من إن إعداد هذه الافتراضات والتقديرات مبني على أفضل المعلومات والأحداث المتوفرة للإدارة في تاريخ إصدار القوائم المالية إلا أن النتائج الفعلية النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ج - النقد والنقد المماثل :

لأهداف إعداد قائمة التدفقات النقدية الأولية ، يتألف بند النقد والنقد المماثل من أرصدة النقد في الصندوق والحسابات الجارية غير مقيدة الاستخدام لدى البنوك والودائع البنكية في مرابحات إسلامية التي نقل فترة استحقاقها عن ثلاث أشهر .

د- الذمم المدينة :

يتم إظهار الذمم المدينة في قائمة المركز المالي الأولية بصافي القيمة القابلة للتحقق وذلك بعد طرح مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ، ويتم تقدير مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بناءً على دراسة لأعمار إفراديات أرصدة الذمم المدينة وتقييم لمدى قابلية تحصيلها وذلك في نهاية السنة المالية .

هـ- المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ، وتحدد التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح .

تشتمل تكلفة البضاعة الجاهزة وتحت التشغيل على تكلفة المواد الخام والعمالة والمصاريف المباشرة لها وتحميلها بنصيبها من المصاريف الصناعية الغير مباشرة بشكل مناسب والتي لها علاقة واضحة بالإنتاج.

تقوم الشركة بتكوين مخصص بالمخزون المتقادم والبطيء الحركة بشكل دوري بناء على دراسة حركة المخزون .

و- استثمارات :

- استثمارات قصيرة الأجل :

تتمثل الاستثمارات قصيرة الأجل في ودائع بنكية ثابتة تتراوح فترات ربطها من ثلاثة إلى ستة أشهر ويتم معالجة الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في الوديعة ضمن قائمة الدخل لنفس الفترة التي يتم فيها الربط على هذه الودائع .

- استثمارات في أوراق مالية متاحة للبيع :

يتم تصنيف الاستثمارات التي لن يتم الاحتفاظ بها لأغراض الاتجار أو حتى تاريخ الاستحقاق كاستثمارات متاحة للبيع ، ويتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة التقييم ضمن مكونات حقوق المساهمين في بند مستقل باسم الأرباح والخسائر غير المحققة ، ويتم تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات عن طريق القيمة السوقية للأوراق المالية القابلة للتداول منها ، ويتم تحميل الانخفاض غير المؤقت الناتج عن إعادة تقييم استثمارات الشركة في الأوراق المالية المتاحة للبيع على قائمة الدخل .

- استثمارات في شركات زميلة :

تصنف الشركة الاستثمارات التي تمثل حقوق ملكية أو مشاركات وبنسب تتراوح ما بين ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت لهذه الشركات كاستثمارات في شركات زميلة ويتم استخدام طريقة حقوق الملكية في قياس وإثبات هذه الاستثمارات . ويتم إثبات حصة الشركة في أرباح أو خسائر الشركات الزميلة في قائمة الدخل اعتماداً على القوائم المالية الصادرة لهذه الشركات المستثمر فيها.

- استثمارات أخرى :

تمثل استثمارات في أسهم شركات بحصص تقل عن ٢٠% وتظهر هذه الاستثمارات بالتكلفة مطروحاً منها مخصص الانخفاض في القيمة (إن وجد) .

- استثمارات عقارية :

الاستثمارات العقارية هي أرض أو مبنى و/أو جزء من مبنى يتم الإحتفاظ بها لغرض تأجيرها أو لزيادة قيمتها الرأسمالية وليس من أجل استخدامها في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو لأغراض إدارية أو لبيعها في سياق العمل الاعتيادي و/أو للاستخدام غير المحدد .
تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بعد خصم الاستهلاكات المتراكمة ، ما عدا الأراضي التي تظهر بالتكلفة ، ويحمل الاستهلاك علي قائمة الدخل علي أساس طريقة القسط الثابت وذلك لتوزيع تكلفة الموجودات ذات العلاقة علي مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة لها .
تحدد الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستبعاد بمقارنة المتحصلات مع القيمة الدفترية وتقيد في قائمة الدخل .

- مشروعات تحت التنفيذ:

يتم إثبات المشاريع تحت التنفيذ بالتكلفة وذلك بالمبالغ التي تتكبدها الشركة للإنفاق على المشاريع ويتم تحويلها إلى بند الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء منها .

- ح الأطراف ذات العلاقة :

تعتبر أطراف معينة بأنها ذات علاقة بسبب قدرتها على ممارسة نوع من السيطرة والتحكم بالشركة أو بسبب قدرتها على ممارسة تأثير هام أو نوع من السيطرة على قرارات الشركة المالية والتشغيلية ، علاوة على ذلك تعتبر أطراف معينة على أنها ذات علاقة عندما تملك الشركة القدرة على ممارسة السيطرة أو تأثير هام أو سيطرة مشتركة على القرارات المالية والتشغيلية لهذه الأطراف . في المركز المالي يفصح عن الأطراف ذات العلاقة بصافي القيمة القابلة للتحقق.

- ط- الأصول الثابتة :

تظهر الأصول الثابتة في قائمة المركز المالي الأولي بصافي التكلفة بعد طرح الاستهلاك المتراكم المحتسب عليها والانخفاض في القيمة (إن وجد) حتى تاريخ القوائم المالية ، حيث يحتسب الاستهلاك على الأصول الثابتة وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الاقتصادية المقدرة باستخدام نسب الاستهلاك السنوي التالية :

مباني وإنشاءات	٣%
مركبات وبرادات	٢٠% - ١٠%
أجهزة	١٠% - ١٥%
معدات	٥% - ١٢,٥%
أثاث ومفروشات ومكيفات	١٠% - ٢٠%