

تقرير مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠١٥م

المحترمين

حضرات السادة/ المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،

يسر مجلس إدارة شركة جازان للتنمية أن يرحب بكم في اجتماع الجمعية العامة العادية الرابع والعشرون للشركة وأن يقدم لكم تقريره السنوي للسنة المالية ٢٠١٥م مصحوباً بالقوائم المالية المدققة والإيضاحات المرفقة بها وتقرير المراجع الخارجي عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٥/١٢/٣١م بالإضافة إلى النتائج المالية والتطورات التي شهدتها أنشطة الشركة خلال ٢٠١٥م وكما يتضمن التقرير ملخص عن آليات تطبيق حوكمة الشركات وقواعد التسجيل والادرج والإيضاحات ذات العلاقة بالتقرير السنوي ، داعين الله عز وجل أن يوفقنا في تحقيق المزيد من التوسع والنمو في الأنشطة المجدية إقتصادياً لتحقيق عوائد مجزية للشركة بما يتوافق مع رغبات وتطلعات السادة المساهمين .

☑ أولاً: أنشطة الشركة:

تتمثل أنشطة الشركة الرئيسية في الاستثمار في المجالات السمكية والزراعية والصناعية والعقارية والتجارية وتركز الشركة في إستراتيجيتها الحالية على الإستثمار في النشاط العقاري وذلك من خلال شراء الأراضي وإقامة مباني عليها واستثمار هذه المباني بالبيع أو الايجار لصالح الشركة والعمل على ذلك باستغلال الفرص المتاحة في هذا المجال بمنطقة جازان بصفة خاصة وبقية مناطق المملكة بصفة عامة هذا بالإضافة إلى التوسع والاستثمار في الأنشطة الصناعية المجدية إقتصادياً وفيما يلي توضيح لأنشطة الشركة في المجالات المختلفة :

(أ) النشاط السمكي:**(١) مشروع استزراع الروبيان:**

تبلغ المساحة الكلية لهذا المشروع ٨٠٠ هكتار والمساحة المستزرعة ٤٤٠ هكتار (مسطح مائي) بطاقة انتاجية سنوية ٣،٢٠٠ طن من الروبيان الفانمي (P.vanamei) إلتزاماً بنظام الحماية البيولوجية الصادر عن وزارة الزراعة بعد إصابة مشاريع الروبيان في المملكة بمرض البقعة البيضاء في عام ٢٠١١م لقد إستمر الإنتاج في عام ٢٠١٥م بدورة إنتاجية واحدة حيث تم حصاد ١٣٠٠ طن من الروبيان الفانمي مقابل ٥٩٧ طن في عام ٢٠١٤م بنسبة زيادة ١١٨٪ وستستمر الشركة في رفع مستوى الإنتاج تدريجياً لمعاودة الوصول إلى الطاقة الإنتاجية القصوى إن شاء الله .

(٢) مصنع تحضير وتجهيز الروبيان:

هذا المصنع ملحق بمزرعة الروبيان مما يتيح تحضير وتجهيز منتجات الروبيان بجودة عالية ولقد حصل كل من المصنع والمزرعة على شهادة الجودة العالمية الأيزو ٢٢٠٠٠ التي تتضمن شهادة تحليل المخاطر عند النقاط الحرجة الخاصة بسلامة الأغذية (HACCP) وبعدها حصل المصنع على شهادة مطابقة المواصفات السعودية .

(٣) شركة أسماك تبوك:

تأسست هذه الشركة كشركة مساهمة مغلقة عام ٢٠٠٥م ومقرها الرياض ويبلغ رأسمالها ١٠٠ مليون ريال سعودي (وذلك بعد تخفيضه في عام ٢٠١١م بنسبة ٥٠٪) موزع إلى ١٠ مليون سهم متساوية القيمة ومدفوعة بالكامل (قيمة السهم ١٠ ريالاً) وتمتلك جازادكو نسبة ٢٠٪ من رأس المال . تتمثل أغراض الشركة بصفة أساسية في استزراع الأسماك والاحياء

المائية الأخرى وتسويق المنتجات البحرية . وننوه هنا بأن القضية التي رفعتها جازادكو بالرقم ١/٣٥٠/ق بتاريخ ١٤٣٣/١/٩ هـ أمام ديوان المظالم بالرياض ضد مجلس إدارة شركة أسماك تبوك السابق لما إرتكبه من مخالفات بحق هذه الشركة وما سببته تلك المخالفات من خسائر للشركة والتي تم توضيحها بالتفصيل في التقرير السنوي لعام ٢٠١٣م مازالت قيد النظر .

٤) مشروع الاستزراع السمكي بفرسان:

بناءً على الحكم النهائي الواجب النفاذ الصادر من محكمة الاستئناف الادارية بالرياض بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢م ضد شركة أسماك تبوك بخصوص تسوية مصروفات هذا المشروع لقد سددت شركة أسماك تبوك خلال عام ٢٠١٥م المبلغ المتبقي البالغ قدره ٦٩٣ ألف ريال وبذلك تكون شركة أسماك تبوك سددت مبلغ التسوية البالغ قدره ٤,٠٩٢,٧٦٥ ريال بالكامل .

٥) شركة فجورد مارين التركية (شركة أقيين):

شركة فجورد مارين التركية هي شركة ذات مسئولية محدودة مركزها الرئيسي بمدينة بودروم بتركيا (تم تعديل إسمها إلى شركة أقيين للمنتجات البحرية) ونشاطها الرئيسي الإستزراع السمكي بنظام الأقفاص العائمة وتمتلك جازادكو نسبة ١٠,٥٪ من رأسمالها ويتمثل الشركاء الآخرون في شركة سيلوندا اليونانية وشركة أسماك تبوك . صدر حكم نهائي لصالح جازادكو بتاريخ ١١/٩/٢٠١٥م بواسطة المحكمة التركية المختصة في الدعوى التي سبق أن رفعتها جازادكو ضد هذه الشركة في عام ٢٠١٢م لإسترداد مبلغ ١,٥ مليون يورو مدينة به لجازادكو.

(ب) النشاط الزراعي:**(١) مشروع الفاكهة بالخبصية:**

يقام المشروع على مساحة ٤٧٦ هكتار ويضم مزرعة للمانجو وأخرى للموز بالإضافة إلى مشتل الفاكهة وفي إطار توجه الشركة للاستثمار العقاري لقد تم منذ عام ٢٠١٤م تأجير المزرعة لإحدى المؤسسات الوطنية المتخصصة في الإنتاج والتسويق الزراعي .

(٢) شركة جنات للاستثمار الزراعي:

هي شركة سعودية ذات مسئولية محدودة مقرها مدينة الرياض أسسها تكتل المستثمرين السعوديين الذي يضم عدد ستة شركات سعودية إستثمارية هامة بهدف الإستثمار في النشاط الزراعي في الدول العربية والدول الأخرى والتي لها مقومات وموارد زراعية. يبلغ رأسمالها ٦٣ مليون ريال مقسم إلى ٦,٣٠٠,٠٠٠ سهم قيمة السهم ١٠ ريالاً وتمتلك جازادكو نسبة ٢٧,٧٨٪ من رأسمالها. تمتلك جنات حالياً نسبة ٧٧,٧٣٪ من رأس مال شركة رخاء للإستثمار الزراعي التي مقرها جمهورية مصر العربية والتي تقوم بإنتاج المحاصيل الزراعية متمثلة في القمح ، البرسيم ، الذرة واللب على أرض مساحتها ٤,٠٠٠ هكتار بمنطقة شرق العوينات.

(ج) النشاط الصناعي:**(١) مصنع إنتاج وتعبئة المياه الصلبة:**

يتكون من خطي إنتاج حيث تبلغ الطاقة الإنتاجية لخط الإنتاج الأول ١٨ ألف قارورة في الساعة للعبوات ٠,٣٠٠ لتر و ٠,٥٠٠ لتر و ٠,٦٠٠ لتر والتي يتم تسويقها تحت مسمى العلامات التجارية جبال فيفا ونوران ووسن وخط الإنتاج الثاني للعبوة سعة ١٢ لتر بطاقة

إنتاجية ١,٣٠٠ قارورة / الساعة (عبوة غير مسترجعة من PET) ويسوق المنتج أيضاً تحت العلامات التجارية نوران وجبال فيفا ووسن . لقد حصل المصنع على شهادة الجودة العالمية الآيزو ٢٢٠٠٠ التي تتضمن شهادة HACCP وكذلك شهادة الجودة الإدارية الآيزو ٩٠٠١ وشهادة الجودة العالمية NSF وشهادة المواصفات والمقاييس السعودية SASO . بلغت مبيعات المياه ٣٨,٨ مليون ريال في عام ٢٠١٥م مقابل ٣٣,٤ مليون ريال في عام ٢٠١٤م بارتفاع ١٦٪ . تدرس الشركة حالياً إقامة خط ثالث متكامل لإنتاج العبوات ٠,٣٠٠ لتر و ٠,٢٠٠ لتر و ٠,٦٠٠ لتر بطاقة إنتاجية ٤٥,٠٠٠ عبوة في الساعة وذلك لمقابلة الطلب المتنامي لهذه العبوات .

(٢) شركة الريف لتكرير السكر:

شركة الريف لتكرير السكر هي شركة مساهمة مغلقة برأس مال قدره ٣٠٠ مليون ريال مقسمة إلى ٣٠ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠ ريالات للسهم الواحد ومركزها الرئيسي مدينة جدة وتساهم جازادكو بنسبة ١٥٪ من رأسمالها أي ما يعادل مبلغ ٤٥ مليون ريال لعدد ٤,٥ مليون سهم وسددت الشركة هذا المبلغ بالكامل من مواردها . وافق صندوق التنمية الصناعي على تقديم قرض مقداره ٨٠٠ مليون ريال سعودي لتمويل هذا المشروع . تهدف شركة الريف إلى إقامة مشروع مصفاة لتكرير السكر بتكلفة استثمارية ١,٢ مليار ريال وطاقة تكرير تصل إلى واحد مليون طن من السكر في العام ويقام مشروع المصفاة على مساحة ٨٨,٠٠٠ متر مربع في ميناء جازان (زيدت مساحة ١٨,٠٠٠ متر مربع خلال عام ٢٠١٥) .

(د) النشاط العقاري:**(١) فندق جازان إن:**

في إطار المشروعات السياحية والعقارية عملت الشركة على إنشاء فندق بمستوى أربعة نجوم (Jazan Inn) مؤجر لإحدى المؤسسات الوطنية المتخصصة في تشغيل الفنادق.

(٢) المقر الرئيسي للشركة:

يقع على مساحة ٢,٠٠٠ متر مربع بمخطط خمسة على شارع الكورنيش بمدينة جيزان ويضم جزء استثماري مؤجر للغير .

(٣) المجمع السكني بجازان:

يقام هذا المجمع على مساحة ٨١,٠٠٠ متر مربع ويضم عدد ٤٠٠ وحدة سكنية وتم خلال عام ٢٠١٤م الإنتهاء من إكمال تنفيذ هذا المشروع وتأجير الوحدات السكنية خلال عام ٢٠١٥م . المجمع مزود بالطرق المسفلتة والمسطحات الخضراء ومنطقة خدمية تشمل مسجد بمساحة ٢م٦٠٠ وصالة ترفيهية ومسبح بالإضافة إلى منطقة تجارية .

(٤) المخطط النموذجي السكني التجاري:

أيضاً مساهمة من جازادكو في تطوير المنطقة ودفع الحركة العمرانية بمنطقة جازان يتم حالياً تطوير مخطط نموذجي سكني تجاري على قطعة أرض مملوكة للشركة مساحتها ١٤٦ ألف متر مربع . تم الانتهاء من إكمال إنجاز البنية التحتية للمخطط والحصول على ترخيص البناء النهائي على أدوار متعددة من أمانة منطقة جازان وتم الطرح للمقاولين لعدد ثلاثة منشآت تجارية وسكنية .

(٥) معارض الشركة بالطيبة :

تم إنشاء هذه المعارض (بعدد ٤٤ فتحه) بموقع مركز التسويق والتصنيع الغذائي التابع للشركة على طريق جيزان صبيا العام وتم تأجيرها بالكامل للغير .

(٦) المبنى التجاري بالرياض :

استحوذت الشركة بتاريخ ٢٦/١٠/٢٠١٤م على مبنى تجاري يقع بالشريط التجاري بين طريق الملك فهد والعليا العام بمدينة الرياض بقيمة ٣٤,٩٥٠,٠٠٠ ريال وذلك من مواردها الذاتية بهدف تنويع استثماراتها وتحقيق عائد مالي سنوي مجزي للشركة .

(٧) مشروع سكن العمال والافراد :

في إطار الاستغلال الامثل للمساحة المتوفرة بمركز التسويق والتصنيع الغذائي التابع للشركة بالطيبة وحاجة المنطقة الماسة لسكن العمال في ظل التطور الذي تشهده المنطقة حالياً تم الانتهاء خلال عام ٢٠١٥م من إنشاء غرف سكنية للأفراد والعمال بعدد ٥٠ غرفة بهدف تأجيرها إلى الشركات العاملة بالمنطقة .

(٨) شركة جازان للاستثمار والتطوير :

بناءً على إستراتيجية الشركة التي تركز على الاستثمار في المجال العقاري تعمل الشركة على تأسيس شركة مساهمة مقلقة تتمثل أغراضها في الاستثمار والتطوير العقاري جاري العمل على إنهاء إجراءات تسجيل هذه الشركة .

ثانياً:

إستراتيجية الشركة والرؤية المستقبلية

تهدف الإستراتيجية المستقبلية للشركة إلى الآتي :

- ١) الاستغلال الامثل للموارد المتاحة بما يحقق أهداف الشركة وتطلعات مساهميهيها .
- ٢) التوسع والتركيز بدرجة أكبر على الإستثمار في الأنشطة العقارية ذات الجدوى الاقتصادية والتي تحقق مردوداً وعوائد مالية أفضل للشركة .
- ٣) تطوير الأراضي الغير مطورة التي تمتلكها الشركة وتجهيزها بالبنية التحتية اللازمة لإقامة مشاريع عقارية عليها بعد التأكد من جدواها الإقتصادية .
- ٤) مشاركة شركات التطوير العقاري الأخرى العاملة في المملكة في مشاريع إستراتيجية مجدية إقتصادياً مما يمنح الشركة فرصة إضافية أخرى للتطوير .
- ٥) التطور الكمي والنوعي إنتاجاً وتسويقاً لمنتجات الشركة السمكية والصناعية والزراعية دون الدخول في أي مشاريع جديدة في هذه الأنشطة عدا التوسع في المشروعات الصناعية التي يثبت جدواها من الناحية الفنية والإقتصادية .
- ٦) الإستمرار في التركيز على خفض التكاليف وذلك من خلال ضبط المصروفات التشغيلية والتسويقية والإدارية بما لا يخل بالأداء .

وهنا يؤكد المجلس بأن الشركة دَرَجَت على السير بخطوات ثابتة ومدروسة تجاه إستثماراتها الحالية والمستقبلية مما يجعلها في مأمن من أي مخاطر تواجهها بإذن الله.

☑ ثالثاً: النتائج المالية:

بلغت صافي الأرباح عن العام المالي ٢٠١٥م مبلغ ٢٢،١٩٧،٩٢٥ ريال مقابل ٧،٨٦٣،٠٣٩ ريال في عام ٢٠١٤م بإرتفاع ١٨٣٪. وبلغ ربح النشاط عن العام المالي ٢٠١٥م مبلغ ١٦،٣٢٠،٠٤٥ ريال في مقابل ٣،١٣٠،٧٢٢ ريال في عام ٢٠١٤م بإرتفاع ٤٢١٪ وحقت الشركة مبيعات بلغت ٩٠،٤٤٨،٣٧٥ ريال في ٢٠١٥/١٢/٣١م مقابل ٦٥،٢٢٢،٨٤٣ ريال في العام السابق وذلك بنسبة ارتفاع ٣٩٪. يعود سبب إرتفاع صافي الأرباح في عام ٢٠١٥م مقارنة بعام ٢٠١٤م إلى الارتفاع الكبير في المبيعات نتيجة للزيادة في مبيعات كل من الروبيان والمياه وإيرادات النشاط العقاري بالإضافة إلى ضبط المصروفات .

❖ بلغت إجمالي الموجودات (الأصول) ٦٩٣،٧٣٠،٥٣٢ ريال بنهاية عام ٢٠١٥م في مقابل ٦٧٦،٤٨٤،٩١٤ ريال في ٢٠١٤/١٢/٣١م وذلك بنسبة إرتفاع ٣٪.

❖ بلغت إجمالي المطلوبات (الخصوم) ٧٢،٩٤٤،٢٢٣ ريال في مقابل ٧٤،٤٧٥،٢٤٩ ريال في ٢٠١٤/١٢/٣١م بنسبة إنخفاض ٢٪.

❖ بلغت إجمالي حقوق المساهمين بنهاية ديسمبر ٢٠١٥م مبلغ ٦٢٠،٧٨٦،٣٠٩ ريال مقارنة بمبلغ ٦٠٢،٠٠٩،٦٦٥ ريال في ٢٠١٤/١٢/٣١م بنسبة إرتفاع ٣٪.

❖ بلغت القيمة الدفترية للسهم في ٢٠١٥/١٢/٣١م مبلغ ١٢،٤٢ ريال مقابل مبلغ ١٢،٠٤ ريال في ٢٠١٤/١٢/٣١م بنسبة إرتفاع ٣،٢٪.

❖ بلغت ربحية السهم في ٢٠١٥/١٢/٣١م مبلغ ٠،٤٤ ريال مقابل ٠،١٦ ريال في ٢٠١٤/١٢/٣١م .

☑ **رابعاً: مساهمة كل نشاط في نتائج الشركة :**

جاءت مساهمة كل نشاط من أنشطة الشركة في النتائج المالية للشركة في ٢٠١٥/١٢/٣١ م على النحو التالي :

الإجمالي	النشاط العقاري	المياه	الريبيان	النشاط الزراعي	
٩٠,٤٤٨,٣٧٥	١٦,٠١٠,١٣٢	٣٨,٨١١,٨٢٢	٣٣,٤٥١,٤٢٠	٢,١٧٥,٠٠١	المبيعات (ريال)
٦٣,٠٥٧,٢٤١	٨,٧٦٩,٤٧٦	٢٣,٠٧١,٦٢٦	٣٠,٠٧٠,٦١٦	١,١٤٥,٥٢٣	تكلفة المبيعات (ريال)
٢٧,٣٩١,١٣٤	٧,٢٤٠,٦٥٦	١٥,٧٤٠,١٩٦	٣,٣٨٠,٨٠٤	١,٠٢٩,٤٧٨	إجمالي الربح/الخسارة

☑ **خامساً: ملخص قائمة المركز المالي للسنوات الخمس الأخيرة: (بالريال السعودي)**

٢٠١١ م	٢٠١٢ م	٢٠١٣ م	٢٠١٤ م	٢٠١٥ م	قائمة المركز المالي
٦٧,٨٩٤,١٣٦	٥٠,٧٦٣,٠٩٣	١٩٩,٤٩٥,١٤٤	٥٧,٠١٣,٩٤٥	٧٥,٣١٨,٣٦٥	الموجودات المتداولة
٥٥٩,٣٤٤,٨١٥	٥٥٧,٧٣٠,٩٠٦	٥١٨,٠٢٥,٤٠٢	٦١٩,٤٧٠,٩٦٩	٦١٨,٤١٢,١٦٧	الموجودات غير المتداولة
٦٢٧,٢٣٨,٩٥١	٦٠٨,٤٩٣,٩٩٩	٧١٧,٥٢٠,٥٤٦	٦٧٦,٤٨٤,٩١٤	٦٩٣,٧٣٠,٥٣٢	إجمالي الموجودات
٥٧,٥٤٨,٦٩٧	٥٩,٧٢٨,١٦٩	٨٤,٩٩٠,٤٠٤	٤٢,٥٤٩,٩٩٦	٤٤,٦٢٥,٨٤٧	المطلوبات المتداولة
٤٢,٨٦٤,٥٧٢	٤١,٨٣٤,٧٣٤	٣٦,٥٤٠,٧٦٩	٣١,٩٢٥,٢٥٣	٢٨,٣١٨,٣٧٦	المطلوبات غير المتداولة
١٠٠,٤١٣,٢٦٩	١٠١,٥٦٢,٩٠٣	١٢١,٥٣١,١٧٣	٧٤,٤٧٥,٢٤٩	٧٢,٩٤٤,٢٢٣	إجمالي المطلوبات
٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	١١,١٢٠,٠٠٠	المنح الحكومية المطلقة
١٥,٧٥٠,١٠٢	(٢,٩٦٨,٧٥٦)	٨١,٦٩٠,٩٤٣	٨٨,٧٠٤,٧٨٢	١١٢,٤٥٢,٣٩٩	الاحتياطات والأرباح المبقة
(٤٤,٤٢٠)	(١,٢٢٠,١٤٨)	٣,١٧٨,٤٣٠	٢,١٨٤,٨٨٣	(٢,٧٨٦,٠٩٠)	مكاسب وخسائر غير محققة
٥٢٦,٨٢٥,٦٨٢	٥٠٦,٩٣١,٠٩٦	٥٩٥,٩٨٩,٣٧٣	٦٠٢,٠٠٩,٦٦٥	٦٢٠,٧٨٦,٣٠٩	إجمالي حقوق المساهمين
٦٢٧,٢٣٨,٩٥١	٦٠٨,٤٩٣,٩٩٩	٧١٧,٥٢٠,٥٤٦	٦٧٦,٤٨٤,٩١٤	٦٩٣,٧٣٠,٥٣٢	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
١٠,٥	١٠,١٤	١١,٩٢	١٢,٠٤	١٢,٤٢	القيمة الدفترية للسهم (ريال)

سادساً: نتائج الأعمال للسنوات المالية الخمس الأخيرة: (بالريال السعودي)

قائمة الدخل	٢٠١٥ م	٢٠١٤ م	٢٠١٣ م	٢٠١٢ م	٢٠١١ م
إيرادات النشاط	٩٠.٤٤٨.٣٧٥	٦٥.٢٢٢.٨٤٣	٤٤.٤٩٧.٨٩٨	٣٨.٥٢٢.٠٨٩	٧٠.٢٥٠.٠٩٦
تكاليف النشاط	٦٣.٠٥٧.٢٤١	٥٠.٦٧٩.٧٥٦	٥٦.٧٠٢.٤٩٥	٥٥.٨٦٠.١٩٩	٨٦.٣٥٠.٤٤٥
مجمول ربح / خسارة النشاط	٢٧.٣٩١.١٣٤	١٤.٥٤٣.٠٨٧	(١٢.٢٠٤.٥٩٧)	(١٧.٣٣٨.١١٠)	(١٦.١٠٠.٣٤٩)
مصروفات إدارية وعمومية وبيع وتوزيع	١١.٠٧١.٠٨٩	١١.٤١٢.٣٦٥	٢١.٢٣٤.١٢٢	١٥.٦٤٧.٣٦٨	١٣.٠٥٨.٢٥٤
الإيرادات الأخرى	٧.٣٣٣.٣١٠	٦.٥٨٨.٨٥٥	١٧٣.٠٩١.٤٠٢	١٢.١٥٧.٧٦٨	٤.٣٢٨.٣٨٩
مصروفات أخرى	-	-	١٨.٧٩٨.٠٧٥	-	-
أرباح / خسائر تقييم استثمارات	-	-	(٥.٠٠٠.٠٠٠)	٢.٨٩٥.١١٨	(٤٣.٤١٥.٠٣٤)
الزكاة الشرعية	١.٤٥٥.٤٣٠	١.٨٦٣.٥٣٨	١٥.٢٠٥.٣٠٧	٤٠٠.٠٠٠	٨٠٠.٠٠٠
صافي الربح / الخسارة	٢٢.١٩٧.٩٢٥	٧.٨٥٦.٠٣٩	١٠٠.٦٤٩.٣٠١	(١٨.٣٣٢.٥٩٢)	(٦٩.٠٤٥.٢٤٨)
العائد على السهم	٠,٤٤	٠,١٦	٢,٠١	(٠,٣٧)	(١,٣٨)

سابعاً: مقارنة النتائج التشغيلية بالعام السابق: (بالريال السعودي)

البيان	٢٠١٥ م	٢٠١٤ م	التغير	نسبة التغير
المبيعات	٩٠.٤٤٨.٣٧٥	٦٥.٢٢٢.٨٤٣	٢٥.٢٢٥.٥٣٢	%٣٩
تكلفة المبيعات	٦٣.٠٥٧.٢٤١	٥٠.٦٧٩.٧٥٦	١٢.٣٧٧.٤٨٥	%٢٤
مجمول الربح / الخسارة	٢٧.٣٩١.١٣٤	١٤.٥٤٣.٠٨٧	١٢.٨٤٨.٠٤٧	%٨٨
مصروفات الأعمال الرئيسية	١١.٠٧١.٠٨٩	١١.٤١٢.٣٦٥	٣٤١.٢٧٦-	%٣-
الربح / الخسارة من العمليات الرئيسية	١٦.٣٢٠.٠٤٥	٣.١٣٠.٧٢٢	١٣.١٨٩.٣٢٣	%٤٢١
الإيرادات الأخرى	٧.٣٣٣.٣١٠	٦.٥٨٨.٨٥٥	٧٤٤.٤٥٥	%١١
المصروفات الأخرى	-	-	-	-
أرباح / خسائر تقييم استثمارات	-	-	-	-
الزكاة الشرعية	١.٤٥٥.٤٣٠	١.٨٦٣.٥٣٨	٤٠٨.١٠٨-	%٢٢-
صافي الربح / الخسارة	٢٢.١٩٧.٩٢٥	٧.٨٥٦.٠٣٩	١٤.٣٤١.٨٨٦	%١٨٣

يعود الارتفاع في صافي الأرباح في عام ٢٠١٥م إلى الارتفاع الكبير في مبيعات الروبيان والمياه وإيرادات النشاط العقاري .

☑ ثامناً: التوزيع الجغرافي لمبيعات وإيرادات الشركة حسب منافذ البيع :

المنتج	المنطقة الشرقية	المنطقة الغربية	المنطقة الوسطى	المنطقة الجنوبية	التصدير	مجموع
منتجات زراعية (ريال)	-	-	-	٢,١٧٥,٠٠١	-	٢,١٧٥,٠٠١
منتجات ربيان (ريال)	-	٣٢,٨٤٥,١١٠	-	٦٠٦,٣١٨	-	٣٣,٤٥١,٤٢٨
منتجات مياه (ريال)	-	٤,٨١٣,٨٥٤	-	٣٣,٩٩٧,٩٦٠	-	٣٨,٨١١,٨١٤
إيرادات العقار (ريال)	-	-	٣,٥٠٠,٠٠٢	١٢,٥١٠,١٣٠	-	١٦,٠١٠,١٣٢
الإجمالي (ريال)	-	٣٧,٦٥٨,٩٦٤	٣,٥٠٠,٠٠٢	٤٩,٢٨٩,٤٠٩	-	٩٠,٤٤٨,٣٧٥

☑ تاسعاً: التزامات الزكاة والمدفوعات النظامية المستحقة :

م	البيان	المبالغ المدفوعة (ريال)
١	الزكاة الشرعية	١,٨٦٣,٥٣٨
٢	الجوازات	٤٢٢,٧٦٣
٣	التأمينات الاجتماعية	١,١٥٠,١١٩
٤	شركة السوق المالية السعودية (تداول)	٣٠٠,٠٠٠
	الإجمالي (ريال)	٣,٧٣٦,٤٢٠

بعد التفاوض مع مصلحة الزكاة في جلسات صلح ودية قامت المصلحة بإعداد ربط معدل للزكاة المستحقة عن الفترة ٢٠٠٦م إلى ٢٠١٠م بمبلغ ١١,٨٤٤,٠٣٢ ريال بدلاً عن مبلغ ١٣,١٦٥,٩٨٧ ريال الذي تم تكوين مخصص له في سنوات سابقة وسوف تقدم أيضاً الشركة إعتراضها على هذا الربط الجديد .

عاشراً: القروض:

م	الجهة	تاريخ بداية القرض	مدة القرض	قيمة القرض	الرصيد بداية ٢٠١٥م	المسدد خلال العام	رصيد نهاية العام
١	صندوق التنمية الزراعية	١٤٢٨/١١/٠٢ هـ	١٠ سنوات	١٩,٩٥٩,٧٩٢	٩,٣١٤,٥٦٨	١,٨٨٧,٣٦٦	٦,٩٨٥,٩٢٦
٢	صندوق التنمية الزراعية	١٤٣١/١١/٢٢ هـ	١٠ سنوات	٢٠,٩٩٩,٩٩٧	١٦,٧٩٩,٩٩٢	١,٥٧٥,٠٠٠	١٤,٦٩٩,٩٩٣
الاجمالي							
				٤٠,٩٥٩,٧٨٩	٢٦,١١٤,٥٦٠	٣,٤٦٢,٣٦٦	٢١,٦٨٥,٩١٩

- خلال العام ٢٠٠٧م حصلت الشركة على قرض من صندوق التنمية الزراعية لتمويل جزء من مزرعة الريان رقم (١) بمبلغ ١٩,٩٥٩,٧٩٢ ريال بدون فوائد بضمان رهن عقاري يسدد على عشرة أقساط متساوية لمدة عشرة سنوات قيمة القسط ٢,٠٠٠,٠٠٠ ريال تبدأ في ١٤٣٠/١١/٠٢ هـ وتنتهي في ١٤٣٩/١١/٠٢ هـ بلغ الخصم المكتسب كنتيجة للسداد المبكر حتى ٢٠١٥/١٢/٣١م مبلغ ٢,٦٤٧,٦٥٦ ريال .
- خلال العام ٢٠١٢م حصلت الشركة على قرض اخر من صندوق التنمية الزراعية لتمويل جزء من مزرعة الريان رقم (٢) بمبلغ ٢٠,٩٩٩,٩٩٧ ريال بدون فوائد بضمان رهن عقاري يسدد على عشرة أقساط متساوية لمدة عشرة سنوات قيمة القسط ٢,٠٩٩,٩٩٩ ريال تبدأ في ١٤٣٣/١١/٢٢ هـ وتنتهي في ١٤٤٢/١١/٢٢ هـ بلغ الخصم المكتسب كنتيجة للسداد المبكر حتى ٢٠١٥/١٢/٣١م مبلغ ١,٥٧٤,٩٩٧ ريال.

أحد عشر: أطراف ذات علاقة مدينة:

- (١٨/أ): حسبما جاء في الايضاح رقم (١٨) من القوائم المالية تتعامل الشركة خلال نشاطها الاعتيادي مع جهات تعد أطراف ذات علاقة وتشتمل هذه الأطراف على شركات

زميلة ، تمت التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بأسعار مقدرة من قبل إدارة الشركة وفيما يلي أهم التعاملات التي تمت على حساب الأطراف ذات العلاقة :

بيان	طبيعة العلاقة	رصيد بداية السنة ريال سعودي	الحركة خلال السنة ريال سعودي	رصيد نهاية السنة ريال سعودي
شركة أسماك تبوك (ب/١٨)	زميلة	٦٩٣,٠٠١	(٦٩٣,٠٠١)	-
شركة فيجورد مارين التركية	مرتبطة	٨,٠٢٢,٠٦٧	-	٨,٠٢٢,٠٦٧
مخصص ديون مشكوك فيها (ج/١٨)		(٨,٠٢٢,٠٦٧)	-	(٨,٠٢٢,٠٦٧)
الصافي		٦٩٣,٠٠١	(٦٩٣,٠٠١)	-

- (ب/١٨) : تتمثل الحركة خلال السنة في تسديدات من قبل شركة أسماك تبوك وفقاً للحكم الصادر لصالح الشركة (إيضاح - ٤٠/ب بالقوائم المالية) .
- (ج/١٨) : تمثل مخصص قررت الشركة أخذه بكامل مديونية شركة فيجورد مارين التركية علماً بأن هناك قضية مرفوعة ضد هذه الشركة تم صدور حكم نهائي بها لصالح جازادكو في ٢٠١٥/١١/١٩م وجاري العمل على متابعة تنفيذ الحكم .
- (د/١٨) : أهم التعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة:

بيان	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة ريال سعودي	مبلغ المعاملة ريال سعودي	رصيد نهاية السنة ريال سعودي
شركة أسماك تبوك	زميلة	دفعات مسددة	٦٩٣,٠٠١	-
شركة الأولى جوجيت	مرتبطة	شراء اسهم	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٧,٦٣٩,٠٤٠

☑ إثنى عشر: سياسة توزيع الأرباح:

توزيع الأرباح حسب النظام الأساسي للشركة من إختصاص الجمعية العمومية العادية بناءً على توصية من مجلس إدارة الشركة. ويعتمد التوزيع بشكل رئيسي على مقدار الأرباح الصافية المحققة في كل عام وحجم الإنفاق المتوقع على المشاريع الاستثمارية المستقبلية والتدفقات النقدية المتوقعة وحسب نص المادة (٤٣) من النظام الأساسي توزع أرباح الشركة الصافية السنوية بعد خصم جميع المصروفات العمومية والتكاليف الأخرى على الوجه الآتي:

١. يجنب نسبة (١٠%) عشرة في المائة من الأرباح الصافية لتكوين إحتياطي نظامي ويجوز

للجمعية العامة العادية وقف هذا التجنب ، متى بلغ الإحتياطي المذكور نصف رأس المال.

٢. توزع من الباقي بعد ذلك دفعة أولى للمساهمين تعادل (٥%) خمسة في المائة من رأس

المال المدفوع .

٣. يخصص بعد ما تقدم نسبة لا تزيد عن (١٠%) عشرة في المائة من الباقي لمكافأة أعضاء

مجلس الإدارة وبحد أقصى (٢٠٠٠,٠٠٠) مائتي ألف ريال لكل عضو .

ويوزع الباقي بعد ذلك على المساهمين كحصة إضافية من الأرباح .

☑ ثلاثة عشر: إقرارات مجلس الإدارة:

وفقاً لقواعد التسجيل والادراج إن مجلس الإدارة وبناءً على النتائج والمعطيات الحالية والمؤشرات

المستقبلية وتقرير مراجع الحسابات يُقر المجلس ما يلي:

📌 إن سجلات الحسابات أعدت بالشكل الصحيح .

📌 أن نظام الرقابة الداخلية أُعد على أسس سليمة ونفذ بفاعلية .

📌 أنه لا يوجد أي شك يذكر في قدرة المصدر على مواصلة نشاطه .

يؤكد المجلس أن نظام الرقابة الداخلية يعد على أسس سليمة ويتم تنفيذه بفاعلية تسمح بإعداد قوائم مالية سليمة وصحيحة طبقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها وكما أنه لا يوجد أي إختلاف بين المعايير المحاسبية المستخدمة في الشركة وتلك الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين .

☑ أربعة عشر: إدارة المخاطر والأدوات المالية:

تتمثل المخاطر التي تواجه الشركة في الآتي :

- التغيرات في الاقتصاد العالمي : التي تؤثر سلباً على أسعار المنتجات وخاصة صادرات الريبان وكذلك على الاستثمارات الخارجية .
- مخاطر المنافسة : تبيع الشركة منتجاتها السمكية والزراعية من الريبان والفواكه في سوق محلية وخارجية تنافسية وتعمل إدارة الشركة على تقليل مخاطر المنافسة بتتويج الاستثمارات.
- مخاطر الإصابة بأمراض حيوية : وهي ذات تأثير مباشر على الإنتاج وخاصة الروبيان . تتخذ الشركة عناصر الوقاية من هذه الامراض وفق معايير واجراءات وشروط تحددها مقام وزارة الزراعة للحد من هذه الامراض .
- مخاطر التغيرات في الأسعار : وذلك في أسعار مدخلات الإنتاج وأسعار البيع .
- مخاطر الائتمان : الموجودات المالية التي من المحتمل أن تتعرض إلى مخاطر الائتمان بصورة أساسية من النقدية وشبه النقدية وذمم مدينة وموجودات أخرى ، يتم إيداع النقد في بنوك ذات قدرات ائتمانية عالية وبالتالي يكون خطر الائتمان محدوداً ، أما فيما يتعلق بمخاطر الائتمان للذمم المدينة فهي محدودة حيث أن صافي الذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى تمثل ٦٪ من إجمالي أصول الشركة .

○ مخاطر أسعار الفائدة : تنشأ مخاطر أسعار الفائدة من احتمال أن يؤثر تذبذب أسعار الفائدة على الربحية المستقبلية أو القيمة العادلة للأدوات المالية. تخضع الشركة لمخاطر أسعار الفائدة بشأن أصولها وخصومها المرتبطة بعمولة.

○ مخاطر العملات الأجنبية : تقوم إدارة الشركة بمراقبة تقلبات أسعار العملات الأجنبية بشكل متواصل ، كما تعتقد انه من غير الضروري التغطية ضد مخاطر العملات الأجنبية في الوقت الحالي ، وعندما يتراءى لإدارة الشركة وجود هذه المخاطر سوف يتم تكوين ارتباطات مالية للحد من مخاطر التغير في العملات الأجنبية.

○ مخاطر السيولة : تقوم الشركة بمراقبة مخاطر السيولة بصفة دورية للتمويلات المتاحة والالتزامات الحالية والمستقبلية كما تراقب التدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات الحالية مع المطلوبات المالية - لا ترى الشركة أنها عرضة لمخاطر جوهرية متعلقة بالسيولة.

○ القيمة العادلة للأدوات المالية : هي القيمة التي يتم فيها تبادل أصل أو تسوية التزام بين أطراف راغبة في ذلك وتتم بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى. بما أنه يتم إعداد القوائم المالية للشركة على أساس طريقة التكلفة التاريخية ، قد تنتج فروقات بين القيمة الدفترية وتقديرات القيمة العادلة. تعتقد الإدارة أن القيمة العادلة لأصول وخصوم الشركة المالية لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

تخضع هذه المخاطر للمراقبة والمتابعة من قبل الإدارة التنفيذية ومجلس إدارة الشركة للتقليل من آثارها السالبة على الشركة حيث تهدف إستراتيجية الشركة الحالية والمستقبلية إلى تنويع الاستثمار وبصفة خاصة التوسع في المجال العقاري مما إنعكس إيجاباً على النتائج المالية للشركة .