

شركة وقرة للصناعة والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

التقرير حول الإجراءات المتفق عليها



العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم  
محاسبون ومراجعون قانونيون - عضو كرو الدولية

شركة وبرة للصناعة والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)

---

الصفحة

الفهرس

٢-١

التقرير حول الإجراءات المتفق عليها

٣

قائمة المركز المالي الأولية (غير مدققة) كما في ٣٠ أبريل ٢٠٢٠

المحترمين

إلى السادة المساهمين  
شركة وفرة للصناعة والتنمية  
(شركة مساهمة سعودية)  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

### التقرير حول الإجراءات المتفق عليها

#### نطاق العمل

لقد قمنا بالإجراءات المتفق عليها مع شركة وفرة للصناعة والتنمية ("الشركة") والمذكورة أدناه، وقد تمت إجراءاتنا وفقاً للمعيار الدولي للخدمات ذات العلاقة رقم (٤٤٠٠) "ارتباطات لتنفيذ إجراءات متفق عليها متعلقة بمعلومات مالية" المعتمد في المملكة العربية السعودية.

تمت هذه الإجراءات لمساعدتكم في استكمال الإجراءات النظامية المتعلقة بتخفيض خسائر الشركة بمبلغ ١٢٢,٨٢٩,٦٥٠ ريال سعودي من خلال تخفيض رأس المال، وذلك وفقاً لموافقة الجمعية العامة غير العادية (الإجتماع الثالث) المنعقد بتاريخ ٨ أبريل ٢٠٢٠م (الموافق ١٥ شعبان ١٤٤١هـ)، مع الإشارة إلى المواد ١٤٤ - ١٤٨ من نظام الشركات الصادر عن وزارة التجارة والمطبوع في المملكة العربية السعودية.

إن مدى كفاية هذه الإجراءات هو مسؤولية إدارة الشركة وحدها، وبالتالي فإننا لا نقدم أية تأكيدات بشأن كفاية الإجراءات سواء لغرض هذا الارتباط أو لأي غرض آخر.

#### الإجراءات المتفق عليها

- الحصول على مستندات قيود اليومية المؤيدة لقيود تخفيض رأس المال وفحص المستندات المؤيدة لها والتأكد من صحة إثباتها محاسبياً بدفاتر الشركة.
- الحصول على قائمة المركز المالي الأولية (غير مدققة) للشركة كما في ٣٠ أبريل ٢٠٢٠ المعدة من قبل الشركة ومطابقة الأرقام الواردة فيها مع السجلات المحاسبية.
- الحصول على محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية (الإجتماع الثالث) المنعقد بتاريخ ٨ أبريل ٢٠٢٠م (الموافق ١٥ شعبان ١٤٤١هـ) المتعلق بتخفيض رأس مال الشركة من ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى ٧٧,١٧٠,٣٥٠ ريال سعودي بتخفيض قدره ١٢٢,٨٢٩,٦٥٠ ريال سعودي مقابل الخسائر المتراكمة، من خلال إلغاء ١٢,٢٨٢,٩٦٥ سهم.
- إعادة احتساب نسبة الخسائر المتراكمة من رأس مال الشركة بعد عملية التخفيض.

#### النتائج المترتبة على قيامنا بالإجراءات المتفق عليها

(أ) فيما يتعلق بالإجراء رقم (١)، قمنا بالحصول على مستندات القيود اليومية المؤيدة لعملية تخفيض رأس المال التي تمت خلال الفترة بقرار الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٨ أبريل ٢٠٢٠م (الموافق ١٥ شعبان ١٤٤١هـ)، وتأكدنا من صحة إثباتها محاسبياً بدفاتر الشركة ولا توجد لدينا ملاحظات.

(ب) فيما يتعلق بالإجراءات رقم (٢ إلى ٤)، قامت الشركة بإعداد قائمة المركز المالي الأولية (غير مدققة) كما في ٣٠ أبريل ٢٠٢٠م، وقد تم اطفاء ما قيمته ١٢٢,٨٢٩,٦٥٠ ريال سعودي من الخسائر المتراكمة في رأس المال ليصبح رأس المال بعد عملية التخفيض ٧٧,١٧٠,٣٥٠ ريال سعودي (قبل عملية التخفيض ٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي) لتصبح نسبة الخسائر المتراكمة من رأس مال الشركة بعد عملية التخفيض ٥٠% وذلك بعد أن حققت الشركة أرباح خلال الفترة من ١ يناير ٢٠٢٠ وحتى تاريخ تخفيض رأس المال، حيث قامت إدارة الشركة في تاريخ ٨ أبريل ٢٠٢٠م بالحصول على موافقة السادة المساهمين بالجمعية العامة غير العادية (الإجتماع الثالث) على تخفيض رأس مال الشركة بمبلغ ١٢٢,٨٢٩,٦٥٠ ريال سعودي مقابل تخفيض الخسائر المتراكمة من خلال إلغاء ١٢,٢٨٢,٩٦٥ سهم، وذلك طبقاً لتوصية مجلس إدارة الشركة الواردة بمحضر الجمعية العامة غير العادية.

**التقرير حول الإجراءات المتفق عليها (تتمة)**  
**شركة وفرة للصناعة والتنمية**  
**(شركة مساهمة سعودية)**

قيود لإستخدامات التقرير  
إن الإجراءات المذكورة أعلاه لا تشكل أعمال مراجعة أو فحص وفقاً لمعايير المراجعة أو معايير ارتباطات الفحص المعتمدة في المملكة العربية السعودية، وعليه فإننا لا نصدر أي تأكيد بشأن قائمة المركز المالي الأولية كما في ٣٠ أبريل ٢٠٢٠ في الملحق (١). وبافتراض أننا نفذنا إجراءات إضافية، أو بافتراض أننا نفذنا مراجعة أو فحصاً للقوائم المالية وفقاً لمعايير المراجعة أو معايير ارتباطات الفحص المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فقد بلغت انتباهنا أمور أخرى والتي كان سيتم التقرير عنها لكم.  
إن الغرض من هذا التقرير هو ماتم إيضاحه في الفقرة الأولى من هذا التقرير والمعلومات الخاصة بالشركة واستخدامات الشركة لاستكمال الإجراءات النظامية المقررة لهيئة السوق المالية، ولا يجوز استخدامه لأي غرض آخر أو تقديمه لأي أطراف أخرى، بالإضافة إلى ذلك فإننا لا نتحمل أي مسؤولية عن النتائج المترتبة على مشاركة هذا التقرير مع أي طرف آخر غير الطرف المذكور أعلاه. بناءً على هذا التقرير فإننا لن نتحمل أي مسؤولية عن أي أضرار أو تعويض الشركة عن أي رسوم أو نفقات أخرى قد يتم تكبدها نتيجة لاستخدام تقريرنا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

**العظم والسديري وآل الشيخ وشركاؤهم**  
**محاسبون ومراجعون قانونيون**



**سلمان بندر السديري**  
**ترخيص رقم (٢٨٢)**



٢٩ شوال ١٤٤١هـ (٢١ يونيو ٢٠٢٠م)  
الرياض، المملكة العربية السعودية

## "الملحق ١"

شركة وفرة للصناعة والتنمية

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي الأولية (غير مدققة)

كما في ٣٠ أبريل ٢٠٢٠

(ريال سعودي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ أبريل ٢٠٢٠	الموجودات
		<b>الموجودات غير المتداولة</b>
١٠٢,٤٧٤,٧٠٩	٩٩,٦٥٤,٠٣٢	ممتلكات وآلات ومعدات، صافي
٢,٨٩٢,٥٧٠	٣,٠٤٨,٨٣٤	حق استخدام الأصول، صافي
١,٠٧٦,٣١٤	١,٠٣٠,٨٣٦	أصول غير ملموسة، صافي
١٠,١١٩,٤٥٦	١٠,١١٩,٤٥٦	استثمارات عقارية، صافي
٥٨٩,٤٦٦	٤٣٨,٦٧٢	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>١١٧,١٥٢,٥١٥</u>	<u>١١٤,٢٩١,٨٣٠</u>	<b>إجمالي الموجودات غير المتداولة</b>
		<b>الموجودات المتداولة</b>
١٨,٤٥٩,٨٤٨	٢٥,٠١٢,٩٩٧	ذمم مدينة، صافي
١٧,٠٠٦,٦٥٩	٢٤,٥٢٨,٢٣٢	مخزون، صافي
٨,٩٤٢,٨٢٢	٩,٧٧٩,٧٣١	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى، صافي
٧٦٠,٦٣٨	٧٦٠,٦٣٨	مطلوب من طرف ذو علاقة
١,٧٢٣,٨٧٦	٢,٢١٤,١٢٥	نقد وما في حكمه
<u>٤٦,٨٩٣,٨٤٣</u>	<u>٦٢,٢٩٥,٧٢٣</u>	<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<u>١٦٤,٠٤٦,٣٥٨</u>	<u>١٧٦,٥٨٧,٥٥٣</u>	<b>إجمالي الموجودات</b>
		<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
		<b>حقوق المساهمين</b>
٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٧٧,١٧٠,٣٥٠	رأس المال
(٦٦٦,٢٣٣)	(٨١٧,٠٢٧)	احتياطي القيمة العادلة
(١٢٢,٨٢٩,٦٥٩)	٢,٨٨٨,٥٧٨	أرباح مبقاة (خسائر متراكمة)
<u>٧٦,٥٠٤,١٠٨</u>	<u>٧٩,٢٤١,٩٠١</u>	<b>إجمالي حقوق المساهمين</b>
		<b>المطلوبات</b>
		<b>المطلوبات غير المتداولة</b>
٥,٨٥٠,٤٧٧	٥,٤٠٠,٤٤١	الجزء غير المتداول من مخصص ضمان قرض - طرف ذو علاقة
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	الجزء غير المتداول من قرض حكومي طويل الأجل
٢,٥٣٠,٢٤٤	٢,٧٨٧,٨٠١	الجزء غير المتداول من التزامات التأجير
٧,٢٥٧,٢٤٥	٧,٥٣٨,٩٠٦	التزامات منافع موظفين
<u>٤٠,٦٣٧,٩٦٦</u>	<u>٤٠,٧٢٧,١٤٨</u>	<b>إجمالي المطلوبات غير المتداولة</b>
		<b>المطلوبات المتداولة</b>
٢,٢١٢,٩١٣	١,٨٠٠,١٤٩	الجزء المتداول من مخصص ضمان قرض - طرف ذو علاقة
٢٤,٧١٩,٠٦٥	٣٤,٥٩٩,١٧٨	ذمم دائنة تجارية
٣٥١,٠٢٣	٣٠٤,٦٩٩	الجزء المتداول من التزامات التأجير
٣,٢٥٨,٧٢٠	٣,٢٥٨,٧٢٠	دائنو فائض اكتتاب
٤,٨٥٣,٧٧٦	٤,٨٥٧,٠٧٣	مصاريف مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
١,١٩٨,٣٠٥	١,١٩٨,١٨٠	توزيعات أرباح مستحقة
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	الجزء المتداول من قرض حكومي طويل الأجل
٣,٢٦٤,١٨١	٣,٧١٣,٧٨٣	مخصصات مبيعات
٤,٠٤٦,٣٠١	٣,٨٨٦,٧٢٢	مخصص الزكاة التقديرية
<u>٤٦,٩٠٤,٢٨٤</u>	<u>٥٦,٦١٨,٥٠٤</u>	<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<u>٨٧,٥٤٢,٢٥٠</u>	<u>٩٧,٣٤٥,٦٥٢</u>	<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>١٦٤,٠٤٦,٣٥٨</u>	<u>١٧٦,٥٨٧,٥٥٣</u>	<b>إجمالي حقوق المساهمين والمطلوبات</b>