



صندوق مشاركة ريت هو صندوق استثمار عقاري مطروح طرماً عاماً تتداول وحداته في السوق الرئيسي، ويتمثل هدفه الاستثماري الرئيسي في الاستثمار في عقارات مطورة تطويراً إنشائياً، قابلة لتحقيق دخل دوري وتأجيري ويتم توزيع نسبة 90% بعد أدنى من صافي أرباح الصندوق نقداً على مالكي الوحدات سنوياً. وقد تم تشغيل الصندوق في تاريخ 17 أغسطس 2017 ميلادي، وصدرت أول قوائم مالية سنوية بتاريخ 31 ديسمبر 2018 ميلادي.

## المؤشرات المالية للصندوق خلال الربع الأول للعام 2020م

8.00	سعر الوحدة كما في تاريخ 31 مارس 2020
27,285,921	إجمالي إيرادات الإيجار الربعية
256,444,166	قيمة المبالغ المفترضة
20%	نسبة الإقتراض من القيمة الإجمالية للأصول*
3.88%	الدخل التأجيري على سعر الوحدة
0.76%	تكاليف الصندوق الربعية للقيمة الإجمالية للأصول*
0.32%	نسبة المصروفات والأتعاب الإجمالية**

\* القيمة الإجمالية للأصول بناءً على البيانات المالية السنوية للعام 2019م

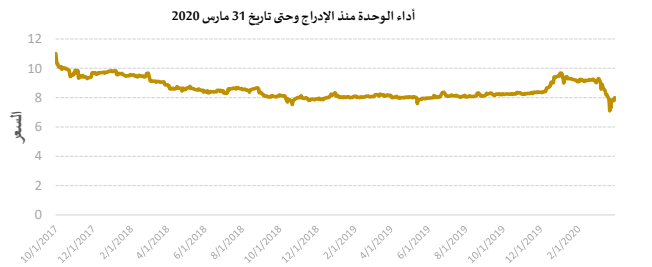
\*\* التكاليف والأتعاب الثابتة بالإضافة إلى أتعاب إدارة الصندوق

## مكونات المحفظة العقارية للصندوق

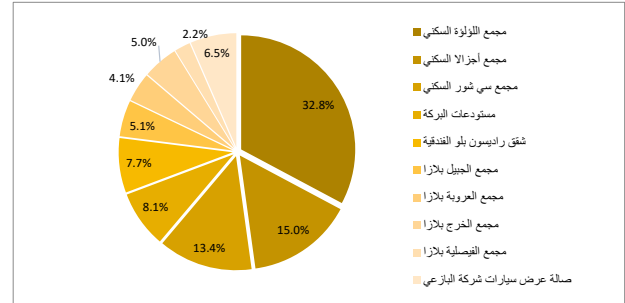
اسم العقار	متوسط التقييم*	القطاع
مجمع اجزالا السكني	ريال 165,753,725	سكني
مستودعات البركة	ريال 89,436,369	مستودعات
مجمع الجبيل بلازا	ريال 56,422,504	تجاري
مجمع الخرج بلازا	ريال 55,084,250	تجاري
مجمع العروبة بلازا	ريال 45,408,859	تجاري
مجمع الفيصلية بلازا	ريال 24,828,101	تجاري
مجمع اللؤلؤة السكني	ريال 362,004,718	سكني
شقق راديسون بلو الفندقية	ريال 85,328,423	ضيافة
مجمع سي شور السكني	ريال 147,488,973	سكني
صالات عرض البازي للسيارات	ريال 72,125,000	تجاري - مكثي
المجموع	ريال 1,103,880,920	

\* جميع البيانات المذكورة بناءً على اخر تقييم عقاري بتاريخ 31 ديسمبر 2019.

## أداء الوحدة



## توزيع المحفظة العقارية

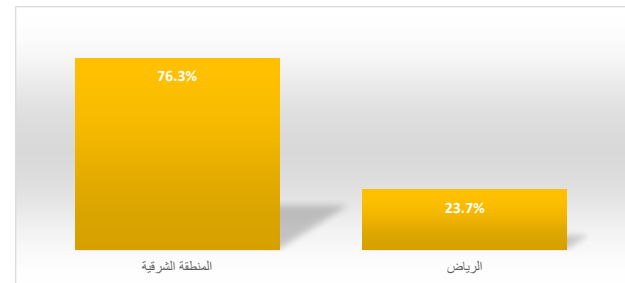


## الأرباح الموزعة على مالكي الوحدات

### بيانات الأرباح الموزعة

في تاريخ 02 يناير 2020م تم الإعلان عن توزيع أرباح نقدية على مالكي وحدات صندوق مشاركة ريت للفترة من 01 يوليو 2019م وحتى 31 ديسمبر 2019م وذلك بواقع 35 هللة للوحدة الواحدة

## التوزيع الجغرافي للمحفظة العقارية



## البيانات المالية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

94,648,476	إجمالي الإيرادات
(29,963,345)	إجمالي المصاريف
64,685,131	الربح التشغيلي
40,085,365	صافي الربح
1,273,887,151	إجمالي الأصول
(366,662,776)	إجمالي الإلتزامات
907,224,375	صافي قيمة الأصول العائدة لمالكي الوحدات
88,000,000	عدد وحدات الصندوق
10.31	صافي قيمة الأصول لكل وحدة

## التغيرات الأساسية أو الجوهرية أو المهمة في عمل الصندوق

في تاريخ 14 يناير 2020م أعلن مدير الصندوق عن إتمام نقل ملكية عقار صالات عرض البازي للسيارات بالرياض

لا تقدم شركة مشاركة المالية أو مبرأوها أو موظفوها أو شركائها التابعة أية ضمانات أو تعهدات أو التزامات صريحة كانت أو ضمنية، ولا تتحمل أية مسؤولية قانونية، مباشرة أو غير مباشرة، أو المسؤولية عن دقة أية معلومات تتضمنها هذه المادة أو اكتمالها أو الفائدة المرجوة منها، ولا يقصد بهذه المادة استخدامها أو اعتبارها استشارة أو اختياراً لأي نشاط قد يحدث مستقبلاً، وما لم يتم النص عليه خلاف ذلك، فإنه يتوجب عدم نسخ المعلومات الواردة في هذه المادة كلياً أو جزئياً، بدون موافقة خطية من شركة مشاركة المالية. لأن فحوى هذا التقرير هو لغرض الاطلاع فقط، ولا تعتبر الشركة نفسها مقدمة للاستشارات القانونية أو المالية أو أية استشارات أخرى من خلال هذا التقرير، ولغرض الفهم الواضح للصندوق وعلامته لكم وفقاً لرغبتكم في المخاطرة، نوصي بطلب استشارة استثمارية متخصصة، لأن الاستثمار في منتجات شركة مشاركة المالية رهن بشروطها وأحكامها التي نأمل منكم خلال قراءتها الرجوع إلى المخاطر الرئيسية المالية في المنتج، وحيث أن قيمة المنتج تخضع للتقلبات، فإن المستثمر قد لا يستلم كامل المبلغ الذي استثمره في الأصل، ويمكن تغيير المعلومات الواردة في هذا التقرير في أي وقت بدون إشعار مسبق، ولا يعد الأداء السابق لمشاركة المالية مؤشراً على أية عوائد مستقبلية. هذا وإن مشاركة المالية شركة منظمة ومرخصة من قبل هيئة السوق المالية في المملكة العربية السعودية